

KVALITNÁ NOVOSTAVBA V ŠTANDARDE- SAMOSTATNE STOJACE RODINNÉ DOMY (140M²) S VEĽKÝMI POZEMKAMI



319 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Horná Potôň
Ulica:	Čečínska Potôň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	140 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	firmitné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	predpríprava
Celková plocha:	140 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Úžitková plocha:	140 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	555 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	150 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	140 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	20 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblková televízia:	áno	Pivnica:	nie
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nízkoenergetické rodinné domy typu bungalov, v strede obce Čečínska Potôň v okrese Dunajská streda. **Domy sa predávajú vyhotovené do štandardu.**

Veľmi pekné, priestrané 4-izbové rodinné domy s úžitkovou plochou **129m²** sú postavené na veľkých pozemkoch s rozlohou 452 **m²** s dvomi parkovacími miestami. Na pozemku je dostatok

priestoru okrem terasy 20m² , aj na altánok, trávnik, poprípade bazén. V prípade záujmu je možné dom odkúpiť aj ako holodom. Jedná sa o veľmi kvalitnú novostavbu od overených dodávateľov. V cene domu je započítaná kompletná úprava trávnikov zo zavlažovacím systémom a komplet oplatenie celého domu s elektrickou bránou a vlastnou vstupnou ulicou s otváracou rampou na čip.

Na predaj je 6 rodinných domov, ktoré budú skolaudované v lete 2025

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- všetky inžinierske siete - voda, elektrina, plyn, tlaková kanalizácia, optický internet
- zastavaná plocha: 150m²
- celková úžitková plocha: 140m² (120m² + terasa 20m²)
- rozloha pozemku: 502 m²
- materiál: pálená tehla 300mm
- vonkajšie zateplenie 150mm polystyrén+ omietka
- valbová strecha, strešná krytina
- strešná izolácia Nobasil 300mm
- vnútorné vápenno-cementové omietky
- plynový kotol so 120l zásobníkom na vodu
- plynové podlahové kúrenie v celom dome
- plastové okná / 7 komorové trojsklá
- v kúpeľni priestor na vaňu aj sprchový kút
- samostatná toaleta
- rozvody vody, elektriny, plynu, elektrické zásuvky, káblové rozvody (internet, TV)
- predpríprava na práčku v technickej miestnosti
- predpríprava na alarm
- predpríprava na klimatizáciu
- terénne úpravy pozemku v cene
- vybetónovaná terasa v cene

CENA DOMU JE 319 000,- EUR v štandarde.

DISPOZÍCIA:

Dom je 4 izbový, vstupná chodba, technická miestnosť, kuchyňa prepojená s obývacou izbou so vstupom na priestrannú terasu, tri veľké nepriechodné spálne , kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, samostatná toaleta. Dve spálne s priestorom pre šatníkovú časť.

LOKALITA:

Čečínska Potôň - obec nachadzajúca sa v okrese Dunajská Streda. Lokalita je ideálna na pokojné rodinné bývanie s množstvom možností na voľnočasové aktivity.

Dobré napojenie na obchvat a diaľnica je vzdialená 10km (TT, BA, NR).

Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. V cene je zahrnutý aj hypotekárny servis - **HYPOTÉKU VYBAVÍME ZA VÁS.**

Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti.

Prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.

Ak by ste radi získali viac informácií, kontaktujte nás na tel.č. : 0905 573 656, prípadne e-mailom na adrese: stiasna@accentreal.sk. Nájdete nás na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.

Tešíme sa na obhliadku s Vami!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Eva Stiasna

0905 573 656

stiasna@accentreal.sk

