

## VÝHODNÁ PONUKA - 1,5 IZBOVÝ BYT V RUŽINOVE



170 000 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Trebišovská        |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                    |                     |                          |                  |
|------------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| Status:                            | aktívne             | Plocha loggie:           | 5 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:                       | osobné              | Počet logií:             | 1                |
| Úžitková plocha:                   | 48 m <sup>2</sup>   | Pivnica plocha:          | 2 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:                  | 48 m <sup>2</sup>   | Počet pivníc:            | 1                |
| Stav:                              | čiastočne prerobený | Orientácia:              | juhozápad        |
| Energetický certifikát:            | A                   | Inžinierske siete:       | áno              |
| Energetická náročnosť budovy:      | Klasické materiály  | Voda:                    | áno              |
| Typ budovy:                        | panelová stavba     | Elektrika:               | áno              |
| Typ výbavy:                        | čiastočne vybavený  | Plyn:                    | áno              |
| Loggia:                            | áno                 | Kanalizácia:             | áno              |
| Pivnica:                           | áno                 | Vykurovanie - centrálné: | áno              |
| Verejné vonkajšie parkovanie:      | áno                 | Telefón:                 | áno              |
| Výťah:                             | áno                 | Internet:                | áno              |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 12                  | Káblková TV:             | áno              |
| Pozícia:                           | posledné poschodie  | Optická sieť:            | áno              |
| Poschodie:                         | 7                   | Iné:                     | áno              |
| Celková plocha:                    | 48 m <sup>2</sup>   |                          |                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1,5 izbový byt v pôvodnom stave atraktívnej lokalite na začiatku Ruzinova

*(Trebišovska ulica ) s výbornou dostupnosťou do CENTRA mesta.*

*Byt je situovaný na 7 poschodí bytového domu, ktorý prešiel kompletnou renováciou - vrátane novej fasády, nových stúpacích rozvodov, nového nákladného aj osobného výťahu a zrekonštruovaného vstupu na čip a s novými poštovými schránkami a výťahom .*

*Podlahová plocha bytu predstavuje 48m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha pivnica nachádzajúca sa na prízemí bytového domu. Byt sa predáva v pôvodnom ale veľmi zachovalom stave. Byt disponuje aj balkónom.*

#### **DISPOZÍCIA:**

*-vstupná predsieň*

*-kúpeľňa s vaňou spojená s toaletou*

*-samostatná priestranná obývacia izba - samostatná kuchyňa + ďalšia menšia izba .*

#### **BYTOVÝ DOM:**

*-zateplenie, nové stúpacie rozvody*

*- nový nákladný a osobný výťah*

*-zrekonštruovaný vstup s poštovými schránkami a vstupom na čip*

*-bezproblémové parkovanie priamo pred alebo za bytovým domom.*

#### **LOKALITA:**

*Lokalita je mimoriadne obľúbená vďaka bezprostrednej blízkosti centra mesta a kompletnej občianskej vybavenosti, ako aj skvelej dopravnej infraštruktúre.*

*V blízkosti je niekoľko zastávok MHD , autobus 2 min., množstvo obchodov - Billa, Lidl, poliklinika , viacero štátnych aj súkromných škôlok, základných škôl či gymnázií. Nákupné centrum , Mc Donald je v blízkosti bytového domu.*

#### **MESAČNÉ NÁKLADY:**

*140- Eur správca (fond opráv, kúrenie, voda, odvoz odpadu)*

*20- Eur elektrina*

*25,- Eur internet + TV*

*CENA: 170 000,- Eur + provízia pre RK*

*Foto na vyžiadanie v RK*

**REZERVÁCIA BEZ RIZIKA - GARANTUJEME VÁM VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU PRI VYUŽITÍ NÁŠHO HYPOTEKÁRNEHO SERVISU.**

*Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.*

*Ak Vás táto výnimočná ponuka zaujala, radi s Vami kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0905 573 656 prípadne e-mailom na adrese: stiasna@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Eva Stiasna**

**0905 573 656**

**[stiasna@accentreal.sk](mailto:stiasna@accentreal.sk)**

