

## OBCHODNÉ PRIESTORY, KANCELÁRIE NA RAČIANSKEJ ULICI S PARKOVACÍMI MIESTAMI ZA VÝBORNÚ CENU



**660 €/mesiac**

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Račianska             |
| Druh:            | Priestory             |
| Typ objektu:     | Kancelárske priestory |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Status:            | aktívne               |
| Vlastníctvo:       | spoluvlastníctvo      |
| Úžitková plocha:   | 156.35 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:  | 156.35 m <sup>2</sup> |
| Stav:              | novostavba            |
| Typ budovy:        | tehla                 |
| Inžinierske siete: | áno                   |

|               |     |
|---------------|-----|
| Voda:         | áno |
| Elektrika:    | áno |
| Kanalizácia:  | áno |
| Internet:     | áno |
| Káblová TV:   | áno |
| Optická sieť: | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**ACCENT REAL** ponúka na prenájom kancelárske priestory na frekventovanej ulici Račianska s parkovacími miestami. Všetky uvedené ceny sú bez DPH. Priestory sú klimatizované.

#### Kancelária vzadu:

Kancelária: 42,52 m<sup>2</sup> × 14 € = 595,28 €

WC + kuchynka: 18,39 m<sup>2</sup> × 7,50 € = 137,93 €

Chodba: 6 m<sup>2</sup> × 7,50 € = 45,00 €

Mesačné nájomné: 778,20 €

Paušálny poplatok: 230 €

Cena zahŕňa energiu, internet, upratovanie dvakrát týždenne, zabezpečovací systém Jablotron

2.

**Štúdio - suterén (-1. podlažie)**

Štúdio:  $66,65 \text{ m}^2 \times 14 \text{ €} = 933,10 \text{ €}$

WC:  $3,2 \text{ m}^2 \times 7,50 \text{ €} = 24,00 \text{ €}$

Spoločný priestor:  $6 \text{ m}^2 \times 7,50 \text{ €} = 45,00 \text{ €}$

Mesačné nájomné: 1002,10 €

Paušálny poplatok: 350 €

Cena zahŕňa energiu, internet, zabezpečovací systém Jablotron

3.

**Kancelárie vpredu**

Kancelárie:  $47,18 \text{ m}^2 \times 14 \text{ €} = 660,52 \text{ €}$

Spoločné priestory:  $43,08 \text{ m}^2 \times 7,50 \text{ €} = 323,10 \text{ €}$

Mesačné nájomné: 983,62 €

Paušálny poplatok: 280 €

Cena zahŕňa energiu, internet, upratovanie dvakrát týždenne, zabezpečovací systém Jablotron

Poznámky:

Uvedené ceny sú bez DPH.

Recepčná služba momentálne nie je k dispozícii, ale po obsadení kancelárií bude v prevádzke.

Vlastníkom budovy je spoločnosť.

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : 0911 600 876, prípadne e-mailom na adrese: cepkova@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Miriam Cepková**  
**0911 600 876**  
**cepkova@accentreal.sk**

