

DVOJPODLAŽNÁ VILA (279M2) S PEKNÝM POZEMKOM(592M2) A NÁDHERNÝM VÝHLADOM - 6 PARKOVACÍCH MIEST



Cena v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Chrobáková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	592 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	279 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	257 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ vybavy:	častočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	1984	Vykurovanie - emitory:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Telefón:	áno
Celková plocha:	279 m ²	Internet:	áno
Terasa plocha:	25 m ²	Káblová TV:	áno
Počet garáží:	1	Optická sieť:	áno
Plocha garáže:	50 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL exkluzívne ponúka na predaj jedinečnú dvojpodlažnú rodinnú vilu s veľkorysou úžitkovou plochou **279m²**. Vila bola postavená v roku 1984 a je situovaná na rovinatom pozemku s výmerou **592m²** v pokojnom prostredí v lukratívnej vilovej štvrti v blízkosti lesa, na konci Chrobákovej ulice v Dúbravke.

Absolútnou výhodou tejto nehnuteľnosti oproti podobným domom v tejto lokalite je predovšetkým skutočnosť, že nestojí na kaskádovitom pozemku ale na rovinnom a ponúka dostatok parkovacích miest - dve v garáži, dve pred domom a dve na parkovisku na pozemku.

Je to posledný dom na konci slepej ulice, zo záhrady máte krásny a ničím nerušený výhľad.

Benefitom, ktorý Vás očarí na prvý pohľad je skutočne výnimočná dispozícia a atmosféra tohoto domu, veľká vstupná hala, obrovská obývacia izba s krbom s nádherným výhľadom do záhrady, veľká kuchyňa, svetlé vzdušné spálne na poschodí s nadštandardnou metrážou.

Dom je postavený z tehly, skolaudovaný bol v roku 1984. V interiéri boli použité na tú dobu najkvalitnejšie materiály, predovšetkým nádherné a skutočne zachovalé dubové parkety a obklady na stenách z kvalitného dubového dreva.

DISPOZÍCIA:

Dispozične dom pozostáva zo suterénu, kde je situovaná veľká garáž pre 2 autá a kotolňa a z dvoch nadzemných podlaží. Prvé nadzemné podlažie tvorí denná časť s obývacou izbou so skutočne veľkorysou výmerou, kuchyňa, l'pajza, technická miestnosť(práčovňa), vstupná hala a toaleta. Druhé nadzemné podlažie tvoria štyri samostatné spálne a veľká kúpeľňa.

Suterén: Kotolňa: 8,48m² Garáž: 35,52m²

Prízemie: hala: 17,28m², obývacia izba: 35,76m², kuchyňa: 15,52m², špajza: 2,76m², schodisko: 15,84m², WC: 1,9m², práčovňa: 7,28m²

Poschodie: spálňa I: 14,16m², spálňa II: 12,24m², spálňa III: 27,84m², spálňa IV: 19,14m², schodisko: 15,84m², kúpeľňa: 9,90m², balkón: 6,12m²

LOKALITA:

Táto lokalita je mimoriadne obľúbená kvôli pokojnej, priam vidieckej atmosfére a blízkosti prírody, nádhernému výhľadu na mesto a taktiež dobrej dostupnosti do centra mesta. Mestská časť Dúbravka disponuje perfektnou občianskou vybavenosťou: sú tu obchody, reštaurácie, kaviarne, detské ihriská, kvalitné školy, štátne aj súkromné škôlky, lekárne, zdravotné strediská.

Veľké nákupné centrum Bory Mall aj nová moderná nemocnica Bory sú vzdialené len pár minút autom. Cesta do centra mesta trvá približne 15 minút autom.

CENA DOMU NA VYŽIADANIE V RK - DOHODA MOŽNÁ.

V cene je zahrnutý kompletný právny servis. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom

predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás táto výnimočná ponuka zaujala, radi s Vami kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0902 222 212, prípadne e-mailom na adrese: kratka@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Dana Krátka
0902 222 212
kratka@accentreal.sk

