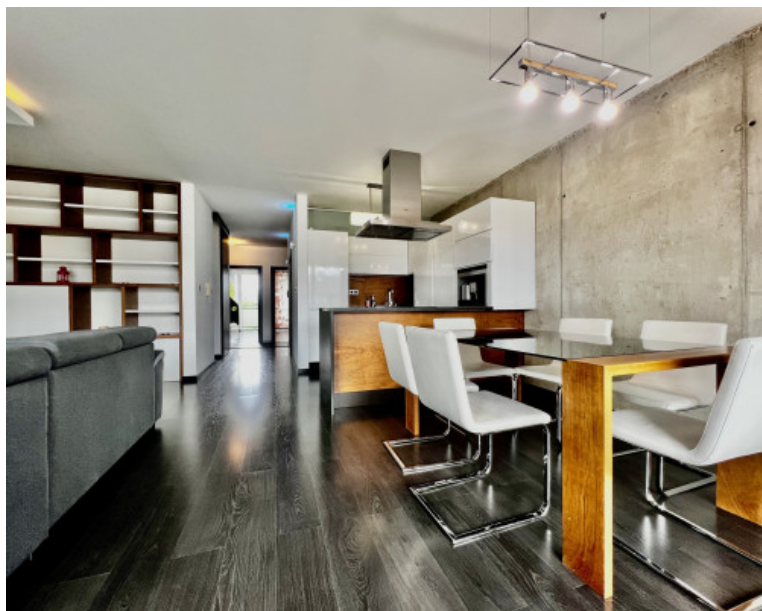


NADŠTANDARDNÝ 3-IZBOVÝ BYT(103M2) SO ŠATNÍKOM, 2 BALKÓNMI, 2 PARKOVACÍMI MIESTAMI - RUŽINOV -TRNÁVKA



850 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Vrútocká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	103 m ²	Celková plocha:	103 m ²
Podlahová plocha:	103 m ²	Plocha balkóna:	10 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	2
Typ budovy:	zmiešané	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúkame na prenájom priestranný 3-izbový byt s veľkorysou výmerou 93m2 plus 10m2 dva balkóny. Byt sa nachádza na 3. poschodí v novostavbe na Vrútockej ulici, v pokojnej časti Trnávky, jednej z najobľúbenejších častí Ružinova. Bytový dom disponuje výťahom.

K bytu sú k dispozícii dve vonkajšie parkovacie státa a taktiež pivnica.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, veľkej obývacej izby spojenej s kuchynskou a jedálenskou časťou, dvoch samostatných spální, šatníka, kúpeľne a samostatnej toalety. Je orientovaný do dvoch svetových strán (JV a SZ), vďaka čomu je dobre vetrateľný a disponuje dvoma veľkými balkónmi, jeden je orientovaný do ulice a druhý do tichého vnútrobloku.

Kuchyňa je kompletne vybavená spotrebičmi, vrátane umývačky riadu a zabudovaného kávovaru.

Cena nájmu: 1200,- Eur (850,- Eur cena nájmu + 250,- Eur energie + 100,- Eur parking).

Byt je voľný od 1.7.2025. Internet a TV v cene.

Pri podpise nájomnej zmluvy platí nájomca 1. nájom vo výške 1200,- Eur, depozit vo výške 1200,- Eur a províziu RK za sprostredkovanie nájmu a vypracovanie nájomných zmlúv vo výške 1200,- Eur.

Ak máte záujem o obhliadku, kontaktujte nás na tel.č. 0902 222 212, mailom na: kratka@accentreal.sk alebo v kancelárii Accent real na Drieňovej 34.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Dana Krátka
0902 222 212
kratka@accentreal.sk

