

PRENÁJOM FLEXIBILNÉHO PRIESTORU - VHODNÝ NA SKLAD ALEBO INÉ PODNIKATEĽSKÉ ÚČELY (76 m², s možnosťou zmenšenia)



494 €/mesiac

bez DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Duklianskych hrdinov
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	iné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	76 m ²	Celková plocha:	76 m ²
Zastavaná plocha:	79 m ²	Orientácia:	západ
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom multifunkčný priestor o výmere 76 m² (rozmery 4,6 × 16,5 m), nachádzajúci sa na 1. poschodí (2. nadzemné podlažie) v tichom prostredí neďaleko centra Malaciek. Priestor prechádza rekonštrukciou, čo poskytuje výnimočnú možnosť prispôbiť ho podľa vašich požiadaviek – vrátane úpravy dispozície, elektroinštalácie, osvetlenia či dokonca zmenšenia výmery.

Hlavné výhody:

- Flexibilita úprav: možnosť rozdelenia na viacero miestností alebo úprava pre viacerých nájomcov.
- Výborná dostupnosť: tichá lokalita s rýchlym napojením na diaľnicu D2.
- Univerzálne využitie: ideálne ako sklad, pre ľahkú výrobu, kanceláriu, ateliér či iné podnikanie.
- Bezbariérový prístup: veľký výťah s nosnosťou 1 200 kg a pohodlný prístup aj pre osoby so zníženou mobilitou.
- Parkovanie v areáli: bezproblémové státie a bezpečnosť vďaka kamerovému systému.

- Neobmedzený prístup: 24/7 prevádzka podľa potrieb nájomcu.
- Zdieľané zázemie: sociálne vybavenie (WC) a kuchynka sú spoločné a k dispozícii pre viacerých nájomníkov.

Cena prenájmu 494€ / mesačne + DPH. V cene nie sú zahrnuté náklady na spotrebu elektrickej energie, tá sa platí podľa spotreby na základe samostatného merača.

Pri podpise zmluvy sa platí 1. nájom

+ kaucia vo výške jedného mesačného nájmu

+ provízia RK vo výške jedného mesačného nájmu.

Ak Vás ponuka zaujala, kontaktujte nás na tel. č. 0905 201 278, mailom na: scepankova.accentreal.sk alebo osobne v priestoroch kancelárie Accent real na Drieňovej 34 v Bratislave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mária Ščepánková

0905201278

scepankova@accentreal.sk

