

PRENÁJOM 2 IZBOVEJ NOVOSTAVBY S PARKOVACÍM MIESTOM - JÉGEHO ALEJ



600 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jégeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	62.1 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	4.7 m ²
Úžitková plocha:	62.1 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	62.1 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Podlahová plocha:	62.1 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2022	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2022		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ACCENTREAL exkluzívne ponúka na prenájom nezariadený 2-izbový byt s balkónom v novostavbe Jégeho Alej na Jégeho ulici o výmere 62,1 m². Nachádza sa na 6. poschodí a ponúka vynikajúci prístup do centra mesta, dobrú dispozíciu a občiansku vybavenosť. Je zariadený

novou kuchynskou linkou a spotrebičmi, prislúcha k nemu garážové státie a pivničná kobka priamo na poschodí vedľa bytu. V byte je plávajúca podlaha a kuchynská linka so všetkými spotrebičmi, vrátane umývačky riadu.

Je voľný od 1.08.2025 a k dispozícii pre jednotlivca alebo pár bez domácich zvierat.

BENEFITY

vynikajúca dopravná dostupnosť
svetlý , slnečný byt
garážové státie

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou a WC, komory alebo šatníka, obývacej izby s kuchyňou a 1 samostatnej nepriechodnej izby. K bytu patrí aj parkovacie miesto v garáži.

LOKALITA

Byt sa nachádza v novostavbe Jégého Alej na Jégého ulici, ktorá poskytuje vynikajúcu dopravnú dostupnosť (centrum mesta na skok) a kompletnú občiansku vybavenosť. Nákupy vyriešite jednoducho a rýchle. Obchodný dom CENTRÁL je dostupný pešou chôdzou a ponúka množstvo praktických a štýlových obchodov. Priamo v areály Jégého tiež môžete zájsť pre čerstvé pečivo do miestnej pekárne a pre čerstvú zeleninu sa môžete zastaviť na neďalekom trhovisku.

CENA

CENA 600,- EUR nájomné + 150,- EUR energie a 50,- EUR garážové státie





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Miriam Cepková

0911 600 876

cepkova@accentreal.sk

