

NA PREDAJ GARZÓNKA - KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA



138 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Námestie Hraniciarov
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	juhovýchod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	29 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	29 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	1	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Telefón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Internet:	áno
Poschodie:	3	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	29 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL exkluzívne ponúka na predaj priestrannú garzonku izbový v obľúbenej lokalite Bratislava - Petržalka na nám Hraniciarov. Byt sa nachádza na 3. poschodí z 12 v zateplennom bytovom dome s výťahom a bezbariérovým vstupom a dvomi výťahmi .

Dispozícia a výmera:

Celková plocha bytu a pivnice je 29m² a pivničná kobka v suteréne s výmerou 2,5m².

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2024 vrátane výmeny elektroinštalácie, rozvodov vody,

stierok a podláh. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút, WC je samostatné so systémom Geberit. Byt sa predáva kompletne zariadený – súčasťou je kuchynská linka, sporák, chladnička, mikrovlnka, jedálenský stôl, stoličky, vstavaná skriňa na chodbe, nábytok v chodbe, konferenčný stolík, stolík pod TV, sedacia súprava, písací stôl, manželská posteľ a TV. Do bytu nie sú potrebné ďalšie investície. Je vhodný pre pár alebo jednotlivca alebo ako investičný byt.

Mesačné náklady:

110 € pri dvoch osobách.

Bytový dom:

Zateplený, po rekonštrukcii, so zmodernizovanou strechou a výťahom. K dispozícii je optický internet a domový telefón.

Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť, v pešej dostupnosti je aj nákupné centrum Aupark, školy, škôlky, zastávky MHD a zeleň.

ZHRNUTIE:

Byt na predaj – garzónka Nám. Hraničiarov

3. poschodie (z 12)

Celková výmera: 29m²

Pivnica: 3 m²

Kompletná rekonštrukcia v roku 2024

Pozemok pod bytovým domom je vo vlastníctve majiteľov bytov.

Mesačné náklady pre dve osoby 110,- EUR

Bytový dom po rekonštrukcií

Nový výťah, bezbarierový prístup do vchodu

Nová strecha

Optický internet

Byt je bez tiarch, okamžite voľný kúpou

Cena nehnuteľnosti: 138 000,- EUR

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do

katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : 0905 573 656 prípadne e-mailom na adrese: stiasna@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Eva Stiasna

0905 573 656

stiasna@accentreal.sk

