

PREDAJ KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÉHO 3 IZBOVÉHO BYTU V RUŽINOVE VO VÝBORNEJ LOKALITE PLNEJ ZELENE



238 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Chlumeckého
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	62.48 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	62.48 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	62.48 m ²	Rok poslednej	2028
Stav:	úplne prerobený	rekonštrukcie:	
Počet izieb:	3	Celková plocha:	62.48 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	1.4 m ²
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENTREAL ponúka na predaj útulný a kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt v žiadanej časti Ružinova, na Chlumeckého ulici. V blízkosti bytu je električková trať. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2018 (elektrické rozvody, rozvody vody) a poskytuje moderné a komfortné bývanie vhodné pre rodiny aj jednotlivcov.

Základné informácie:

Výmera bytu: 62,48 m²

Dispozícia: 3 izby

Poschodie: zvýšené prízemie

Vybavenie a zariadenie bytu: V byte sa nachádzajú tri vstavané skrine – v chodbe a v dvoch izbách, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru. Samostatné WC je vybavené umývadlom a sprškou. V kúpeľni sa nachádza práčka so sušičkou a radiátor vhodný na sušenie uterákov.

V kuchynskej linke sú zabudované spotrebiče: vstavaná umývačka riadu, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou, elektrická rúra a indukčná varná doska. Pripravená je aj predpríprava na centrálny vysávač, s vývodom umiestneným v pivničnej kobke.

Doplňujúce výhody:

K bytu patria dve pivničné kobky.

V bytovom dome je k dispozícii spoločná miestnosť na úschovu bicyklov a kočíkov.

Bytový dom je zateplený, čo znižuje energetické náklady.

Parkovanie je možné priamo pred vchodom do bytového domu.

Mesačné náklady: 182,- EUR správcovská spoločnosť + 40,- EUR elekrika

Cena nehnuteľnosti: 238 900,- EUR + provízia pre RK

Lokalita: *Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a dobre dostupnej lokalite. V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky, umelecká škola, ako aj električková zastávka, čo zabezpečuje výbornú občiansku vybavenosť a dopravnú dostupnosť do centra mesta.*

Zhrnutie: *Tento kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt ponúka výnimočný komfort, kvalitné vybavenie a výbornú polohu. Je ideálnou voľbou pre rodinu, pár alebo ako investícia na prenájom.*

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekarným poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

*Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : **0911 600 876**, prípadne e-mailom na adrese: cepkova@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Miriam Cepková

0911 600 876

cepkova@accentreal.sk

