

VEĽMI PEKNÝ 1,5 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM A PIVNICOU (51M2) V RUŽINOVE - TREBIŠOVSKÁ ULICA



170 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Trebišovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	48 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	juhozápad
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	12	Káblová TV:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	7	Iné:	áno
Celková plocha:	48 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj 1,5 izbový byt v pôvodnom stave atraktívnej lokalite na začiatku Ruzinova (Trebišovská ulica) s výbornou dostupnosťou do CENTRA mesta.

Byt je situovaný na 7 poschodí bytového domu, ktorý prešiel kompletnou renováciou - vrátane novej fasády, nových stúpacích rozvodov, nového nákladného aj osobného výťahu a zrekonštruovaného vstupu na čip a s novými poštovými schránkami a výťahom.

Podlahová plocha bytu predstavuje 48m². K bytu prislúcha pivnica nachádzajúca sa na prízemí bytového domu. Byt sa predáva v pôvodnom ale veľmi zachovalom stave. Byt disponuje aj balkónom.

DISPOZÍCIA:

- vstupná predsieň
- kúpeľňa s vaňou spojená s toaletou
- samostatná priestraná obývacia izba - samostatná kuchyňa + ďalšia menšia izba.

BYTOVÝ DOM:

- zateplenie, nové stúpacie rozvody
- nový nákladný a osobný výťah
- zrekonštruovaný vstup s poštovými schránkami a vstupom na čip
- bezproblémové parkovanie priamo pred alebo za bytovým domom.

LOKALITA:

Lokalita je mimoriadne obľúbená vďaka bezprostrednej blízkosti centra mesta a kompletnej občianskej vybavenosti, ako aj skvelej dopravnej infraštruktúre.

V blízkosti je niekoľko zastávok MHD, autobus 2 min., množstvo obchodov - Billa, Lidl, poliklinika, viacero štátnych aj súkromných škôlok, základných škôl či gymnázií. Nákupné centrum, Mc Donald je v blízkosti bytového domu.

MESAČNÉ NÁKLADY:

140- Eur správca (fond opráv, kúrenie, voda, odvoz odpadu)

20- Eur elektrina

25,- Eur internet + TV

CENA: 170 000,- Eur + provízia pre RK

Foto na želanie majiteľa na vyžiadanie v RK.

REZERVÁCIA BEZ RIZIKA - GARANTUJEME VÁM VRÁTENIE REZERVAČNÉHO POPLATKU PRI VYUŽITÍ NAŠHO HYPOTEKÁRNEHO SERVISU.

Ak uvažujete o kúpe, ale potrebujete najskôr predat' svoju nehnuteľnosť, vyriešime všetko súčasne - aj predaj Vašej nehnuteľnosti, aj kúpu novej, vrátane financovania, hypotekárneho servisu a právneho poradenstva. Je to vždy jednoduchšie, ako riešiť predaj a kúpu zvlášť.

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým

procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás táto výnimočná ponuka zaujala, radi s Vami kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0905 573 656 prípadne e-mailom na adrese: stiasna@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Eva Stiasna

0905 573 656

stiasna@accentreal.sk

