

ACCENT REAL - Výnimočný 3 izbový byt v RD s terasou a záhradou, 3 parkovacie miesta



279 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Ligurčeková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Celková plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	80 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Počet izieb:	3	Internet:	áno
Energetický certifikát:	A	Káblková TV:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL ponúka na predaj veľmi pekný 3 izbový byt v tehlovom rodinnom dome na ulici Ligurčeková, v mestskej časti Podunajské Biskupice, kompletne a nadštandardne zariadený.

Byt disponuje veľkou terasou a záhradou. Rozloha bytu je 80m² a záhrada s terasou má výmeru 100m².

Byt sa nachádza na prízemí v dvojpodlažnej novostavbe v peknej zástavbe rodinných domov. K dispozícii sú 3 parkovacie státi.

Dispozícia:

- vstupná hala
- 1 izba
- 2 izba
- veľká obývačka spojená s kuchyňou
- špajza
- samostatná toaleta
- kúpeľňa s vaňou a ďalšou toaletou

Benefity:

- slnečný byt v tichej lokalite rodinnej zastavby
- veľká terasa so záhradou
- 3 parkovacie státi
- kompletne a nadštandardne zariadený
- klimatizácia
- kompletná občianska vybavenosť

-Všetky IS

Cena bytu: 279 000,- Eur

Cena je konečná, vrátane kompletného realitného a hypotekárneho servisu, ktorý zahŕňa autorizované zmluvy, vypracované a garantované advokátskou kanceláriou, hypotekárne a právne poradenstvo, kompletný prepis energií.

REZERVÁCIA BEZ RIZIKA - PRI VYUŽITÍ NÁŠHO FINANČNÉHO SERVISU VÁM GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNEJ ZÁLOHY, AK HYPOTÉKU NEDOSTANETE.

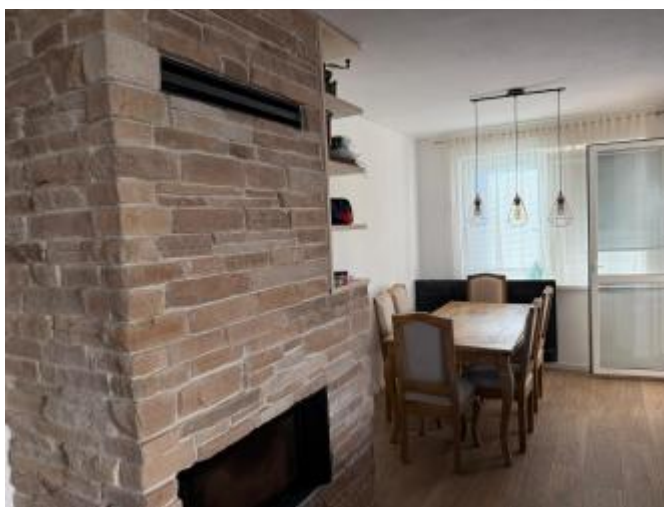
Ak uvažujete o kúpe rodinného domu, ale potrebujete najskôr predať svoju nehnuteľnosť, vyriešime všetko súčasne - aj predaj Vašej nehnuteľnosti, aj kúpu novej, vrátane financovania, hypotekárneho servisu a právneho poradenstva. Je to vždy jednoduchšie, ako riešiť predaj a kúpu zvlášť.

Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. V cene je zahrnutý aj hypotekárny servis - HYPOTÉKU VYBAVÍME ZA VÁS.

Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.

Ak by ste radi získali viac informácií, kontaktujte nás na tel.č. : 0905 796 171, prípadne e-mailom na adrese: gramblickova@accentreal.sk. Nájdete nás na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.

Tešíme sa na obhliadku s Vami!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Miroslava Grambličková**
Telefón: **0905796171**
E-mail: **gramblichkova@accentreal.sk**

