

## OBCHODNÉ PRIESTORY S VÝKLADOM A S KANCELÁRIAMI NA FREKVENTOVANEJ ULICI - IVANSKÁ CESTA



3 120 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	342 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	342 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	342 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	942 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENTREAL ponúka na prenájom obchodné a kancelárske priestory s veľkorysou celkovou plochou 342 m<sup>2</sup> situovaný v administratívno-obchodnom komplexe na frekventovanej ulici Ivanská cesta, ktorá sa priamo napája na diaľničné ťahy.

Priestory sa nachádzajú na druhom podlaží a momentálne slúžia ako kancelárie s vlastným vestibulom, kuchynkou, toaletami a kancelárskymi priestormi. Priestory sú kompletne zrekonštruované. Ku kanceláriam sa prenajímajú aj parkovacie miesta v chránenom areáli s elektrickou bránou a kamerovým systémom. Priestory sa nachádzajú priamo na hlavnej ulici v blízkosti OD Avion v Bratislave. Prístup do priestorov je priamo z parkoviska od hlavnej cesty. Priestory sú chránené kamerovým systémom a alarmom.

*Lokalita:*

*V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú Business Centrá Galvaniho I -V, OC Avion, Ikea, Hornbach, BAUHAUS, neďaleko je letisko. V lokalite Ivanská cesta/Galvaniho je situovaných množstvo menších obchodných, skladových či polyfunkčných areálov a prevádzok.*

*Cena priestorov: 3120,- EUR + energie + parkovacie miesta*

*Ceny sú uvedené bez DPH.*

*Doba nájmu: Priestory sú voľné od 01. októbra 2025.*

*Ak Vás ponuka zaujala, kontaktujte nás na tel.č. 0911 600 876, mailom na: [cepkova@accentreal.sk](mailto:cepkova@accentreal.sk) alebo osobne v priestoroch kancelárie Accent real na Drieňovej 34 v Bratislave. Radi Vám zabezpečíme obhliadku.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

**Ing. Miriam Cepková**  
**0911 600 876**  
**[cepkova@accentreal.sk](mailto:cepkova@accentreal.sk)**

