

## OBCHODNÉ PRIESTORY S VÝKLADOM A S KANCELÁRIAMI NA FREKVENTOVANEJ ULICI (173 m<sup>2</sup>) IVANSKÁ CESTA



2 021 €/mesiac

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Ivanská cesta      |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Kancelárie         |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                    |     |
|-------------------|--------------------|--------------------|-----|
| Status:           | aktívne            | Inžinierske siete: | áno |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Voda:              | áno |
| Úžitková plocha:  | 173 m <sup>2</sup> | Elektrika:         | áno |
| Zastavaná plocha: | 942 m <sup>2</sup> | Plyn:              | áno |
| Skladová plocha:  | 108 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:       | áno |
| Stav:             | úplne prerobený    | Internet:          | áno |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený | Káblová TV:        | áno |
| Celková plocha:   | 942 m <sup>2</sup> | Optická sieť:      | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENTREAL ponúka na prenájom obchodné a kancelárske priestory s celkovou plochou 173 m<sup>2</sup> situovaný v administratívno-obchodnom komplexe na frekventovanej ulici Ivanská cesta, ktorá sa priamo napája na diaľničné ťahy.

Priestory prešli kompletnou rekonštrukciou. Do priestorov je priamy prístup z parkoviska od hlavnej cesty. Objekt pozostáva: obchodný priestor, kancelária, kuchynka, toalety, parkovacie miesta (spevnená plocha). Priestory sú chránené kamerovým systémom a alarmom.

Lokalita:

*V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú Business Centrá Galvaniho I -V, OC Avion, Ikea, Hornbach, BAUHAUS, neďaleko je letisko. V lokalite Ivanská cesta/Galvaniho je situovaných množstvo menších obchodných, skladových či polyfunkčných areálov a prevádzok.*

*Predajňa s výkladom je pre zákazníkov viditeľná z cesty. V budove sa nachádzajú ďalšie obchodné prevádzky - lekáreň a predajňa zdravotníckych pomôcok. Priamo pred ňou sa nachádza veľké parkovisko pre zákazníkov.*

*parking: 10 vyhradených parkovacích miest pred halou*

*17 zdieľaných parkovacích miest pre zákazníkov prevádzok priamo pred predajňou.*

*Parkovacie miesta aj za budovou v areáli objektu.*

*Cena prenájmu: 2021,- EUR + energie + parkovacie miesta podľa dohody*

*Ceny sú uvedené bez DPH.*

*Doba nájmu: Priestory sú voľné od 01. októbra 2025.*

*Ak Vás ponuka zaujala, kontaktujte nás na tel.č. 0911 600 876, mailom na: [cepkova@accentreal.sk](mailto:cepkova@accentreal.sk) alebo osobne v priestoroch kancelárie Accent real na Drieňovej 34 v Bratislave. Radi Vám zabezpečíme obhliadku.*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Miriam Cepková**  
**0911 600 876**  
**[cepkova@accentreal.sk](mailto:cepkova@accentreal.sk)**

