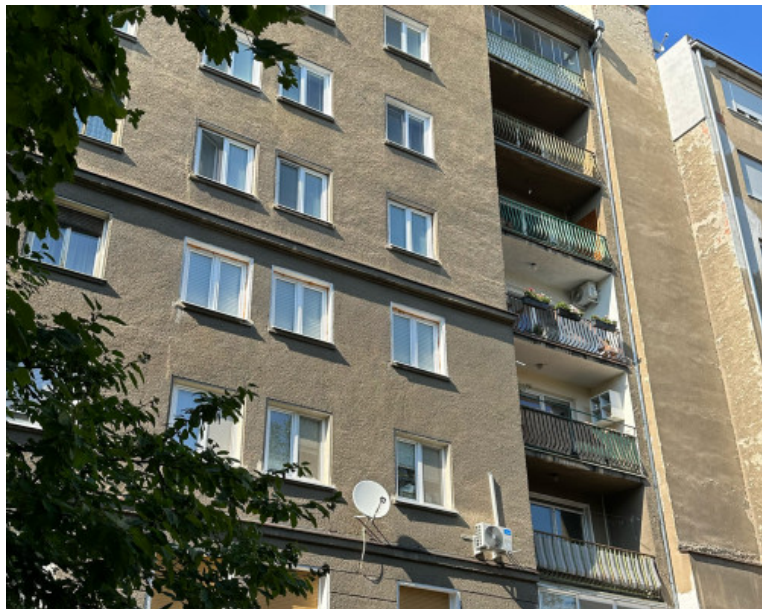


KRÁSNY 2 IZBOVÝ BYT NA ŠANCOVEJ ULICI, STARÉ MESTO



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Šancová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Úžitková plocha:	48 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	48 m ²	Celková plocha:	48 m ²
Podlahová plocha:	48 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	2	Káblová TV:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL exkluzívne ponúka na prenájom nový 2-izbový byt na Šancovej ulici v Starom Meste.

Dvojizbový byt s rozlohou 48 m² sa nachádza na 2 poschodí s výťahom na Šancovej ulici 68. Orientovaný je do tichého dvora na Záhrebskú ulicu.

Dispozícia:

Byt pozostáva z predsiene, kuchyne spojenej s obývacou miestnosťou, spálne, kúpeľne a toalety. Kuchyňa je kompletne vybavená všetkými spotrebičmi, umývačka riadu, indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor a chladnička s mrazničkou. V obývacej izbe sa nachádza obývačková stena, TV a gauč. V predsiene dominuje veľká vstavaná skriňa. V spálni je manželská posteľ a vstavaná skriňa. V kúpeľni je sprchovací kút a byt má samostatnú toaletu. Plánuje sa klimatizačná jednotka.

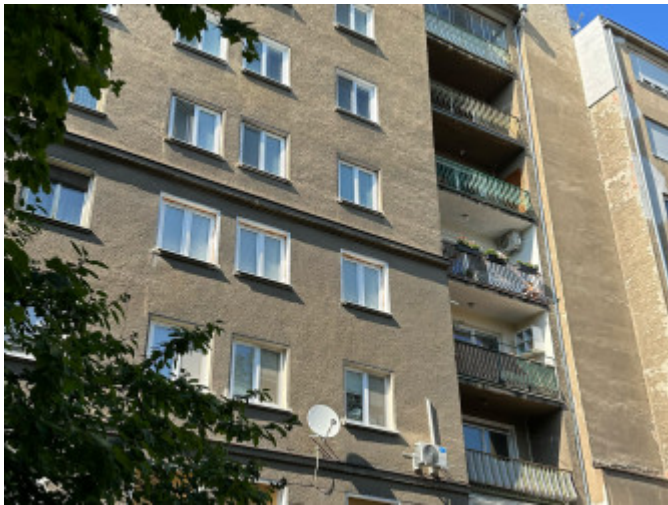
Byt je nový vrátane nového vybavenia a spotrebičov. Doteraz bol byt obývaný iba jedným nájomníkom jeden rok.

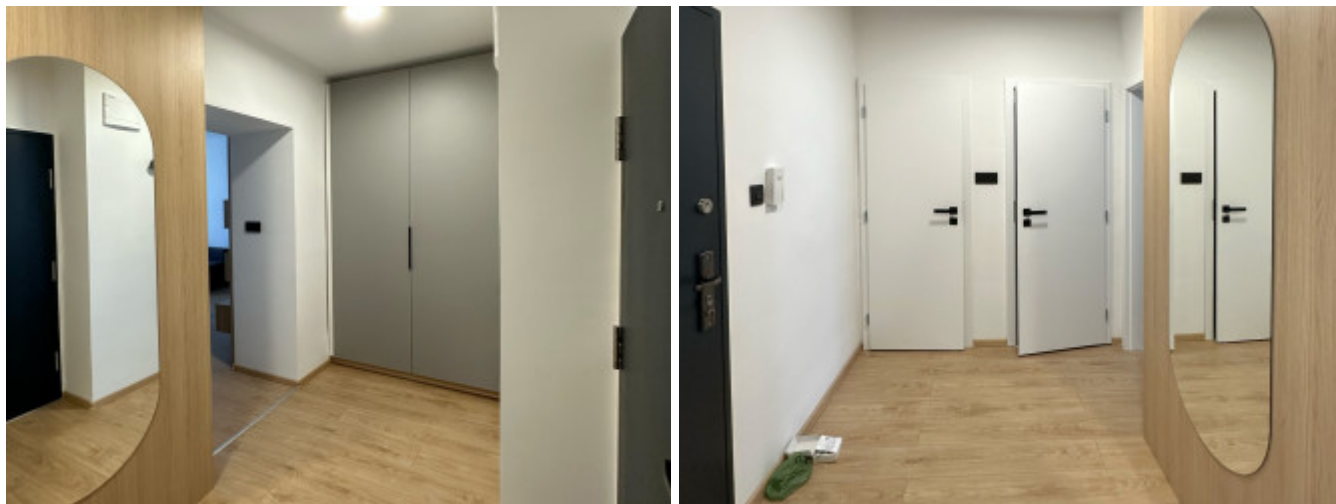
- + nový byt*
- + nový nábytok a vybavenie interiéru*
- + bezpečnostné vchodové dvere*
- + moderné okná s troj-sklom*
- + výborná dostupnosť MHD*
- + dopravný uzol, frekventované miesto, roh ulíc Mýtne/ Šancová/ Legionárska/ Račianska*
- + pešia dostupnosť do centra*
- + Billa, Samoška do 3 min chôdze*
- + kaviareň priamo v bytovom dome*
- + kompletná občianska vybavenosť priamo v okolí bytového domu*
- + vo dvore ja veľká parkovacia plocha , kde sa dá prenajať parkovacie miesto*
- + internetové kabláže*

Cena 700,- EUR / nájom + 150,- EUR / energie

Byt je k dispozícii od 01.08.2025.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí depozit vo výške 850,- EUR, nájom 850,- EUR a provízia pre realitnú kanceláriu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Miriam Cepková
0911 600 876
cepkova@accentreal.sk

