

PRENÁJOM 2,5 IZBOVÉHO BYTU VO VÝBORNEJ LOKALITE S 2 BALKÓNMI



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Sibírska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	62.93 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	2 m ²
Úžitková plocha:	62.93 m ²	Počet balkónov:	2
Zastavaná plocha:	62.93 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	62.93 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ACCENTREAL exkluzívne ponúka na prenájom kompletne zariadený 2,5-izbový byt s dvoma balkónom na ulici Sibírska o výmere 62,93 m². Nachádza sa na 2. poschodí a ponúka vynikajúci prístup do centra mesta, dobrú dispozíciu a občiansku vybavenosť. Je vybavený zariadenou kuchynskou linkou a spotrebičmi. Byt je kompletne zariadený vrátane sedačky, televízora, postele a skriň. V byte je drevená podlaha, kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta. Nová smart TV a internet od Oringu.

Je voľný od 15.07.2025 k dispozícii pre jednotlivca alebo pár bez domácich zvierat.

BENEFITY:

- vynikajúca dopravná dostupnosť
- byt je kompletne zariadený
- klimatizácia v obývacej izbe
- internet v cene

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, obývacej izby, spálne, pracovne, kúpeľne s vaňou, samostatnou toaletou a dvoma balkónmi.

LOKALITA:

Byt sa nachádza na Seberíniho ulici, ktorá poskytuje vynikajúcu dopravnú dostupnosť (centrum mesta na skok) a kompletnú občiansku vybavenosť. Nákupy vyriešite jednoducho a rýchle. Obchodný dom SLIMÁK je dostupný pešou chôdzou a ponúka množstvo praktických a štýlových obchodov.

CENA NÁJMU:

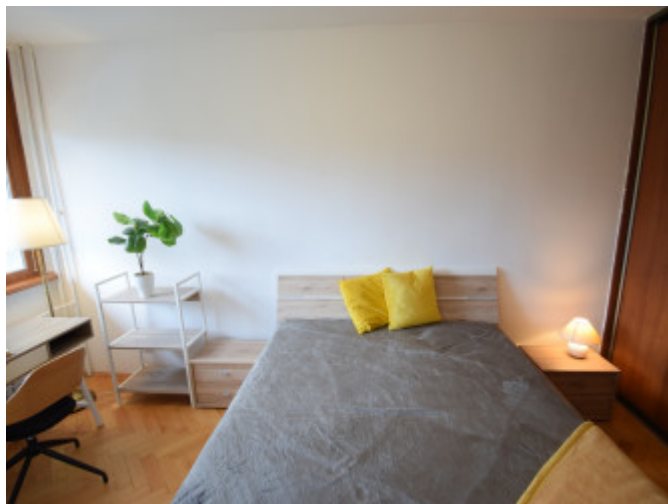
650,- EUR + 250,- EUR energie / mesiac (pre 2 osoby)

700,- EUR + 150,- EUR energie / mesiac (pre 1 osobu)

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí: 900,- EUR nájom, 1350,- EUR depozit a provízia pre realitnú kanceláriu

Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár hľadajúcich tiché bývanie s výbornou dostupnosťou do centra mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Miriam Cepková

0911 600 876

cepkova@accentreal.sk

