

PRENÁJOM PEKNÉHO 1 IZBOVÉHO BYTU S BALKÓNOM V RUŽINOVE NA TRNÁVKE



530 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Vrútocká
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	42 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	4 m ²
Úžitková plocha:	42 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	42 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	38 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Káblková TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL ponúka na prenájom vzdušný a slnečný 1-izbový byt v pokojnej lokalite v Ružinove na Trnávke. Byt je situovaný na 4 podlaží bytového domu bez výťahu. Úžitková plocha bytu je 42 m² vrátane balkónu s pekným výhľadom. Je vybavený klimatizáciou.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE A VYBAVENIE:

- úžitková plocha: bytu je 38 m² a balkónu 4 m²

- komplet vybavená kuchyňa - mikrovlnka, sklokeramická varná doska, chladnička s mrazničkou
- priestranná obývačka s manželskou posteľou, veľkou sedaciou súpravou a televízorom
- kúpeľňa so sprchovým kútom a WC
- automatická práčka umiestnená v kúpeľni
- samostatný šatník
- parkovanie priamo pred domom
- upc a internet v cene
- byt je kompletne vybavený
- vlastný kotol (kúrite podľa vlastnej potreby)
- bezproblémové parkovanie pred bytovkou

CENA:

Cena prenájmu je 550,- Eur + 150,- Eur energie

Byt je voľný od 15.08.2025

Byt je voľný ihneď. Vhodný pre jednotlivca alebo pár. V byt nie je dovolené fajčiť a chovať domáce zvieratá.

Pri podpise nájomnej zmluvy hradí nájomca 1. nájom, depozit vo výške nájmu a províziu RK vo výške nájmu.

LOKALITA:

Lokalita je mimoriadne obľúbená kvôli pokojnej, priam vidieckej atmosfére a pritom perfektnej dostupnosti či už do centra mesta alebo na diaľničný obchvat. V prechádzkovej dostupnosti sú aj nákupné centrá Avion, Ikea, Hornbach či Bauhaus. V okolí sa nachádza niekoľko detských ihrísk, multifunkčné športovisko, reštaurácie, obchody (Lidl, Terno). Veľkou výhodou tejto lokality je aj bezproblémové parkovanie.

Ak Vás ponuka zaujala, radi Vám dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. 0911 600 876, e-mailom na: kratka@accentreal.sk alebo v kancelárii ACCENT REAL na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Miriam Cepková
0911 600 876
cepkova@accentreal.sk

