

## PRENÁJOM PRIESTORU - VHODNÝ NA SKLAD, MALÚ VÝROBU, KANCELÁRIU (32,5 m<sup>2</sup>)



**210 €/mesiac**

bez DPH

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Malacky               |
| Obec:            | Malacky               |
| Ulica:           | Duklianskych hrdinov  |
| Druh:            | Priestory             |
| Typ objektu:     | Kancelárske priestory |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                          |                     |
|-------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Pozícia:                 | vyvýšené prízemie   |
| Vlastníctvo:      | iné                 | Celková plocha:          | 32.5 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 32.5 m <sup>2</sup> | Orientácia:              | západ               |
| Zastavaná plocha: | 32.5 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:       | áno                 |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Elektrika:               | áno                 |
| Počet izieb:      | 3                   | Vykurovanie - centrálné: | áno                 |
| Typ budovy:       | zmiešané            |                          |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom multifunkčný priestor o výmere 32,5 m<sup>2</sup>, rozdelený priečkami na 3 miestnosti, nachádzajúci sa na prízemí v čiastočne zrekonštruovanej budove v tichom prostredí neďaleko centra Malaciek. Priestor je vhodný pre sklad, malú výrobu alebo kanceláriu.

Čo vám ponúkame?

- Skvelá lokalita s výborným napojením na diaľnicu D2 - rýchla dostupnosť do Bratislavy a okolia
- Flexibilné využitie priestoru - ideálny pre širokú škálu podnikateľských aktivít
- Bezbariérový prístup - pohodlný prístup pre všetkých
- Parkovanie priamo v areáli - bezpečné a pohodlné parkovanie
- Neobmedzený prístup 24/7 - priestor je prístupný kedykoľvek podľa vašich potrieb
- Zdieľané zázemie - spoločné sociálne zariadenia (WC) a kuchynka k dispozícii pre viacerých

*nájomníkov*

*Cena prenájmu: 210 € + DPH / mesiac*

*Náklady na elektrinu sa platia samostatne podľa reálnej spotreby (samostatný merač).*

*Pri podpise zmluvy sa hradí:*

*- 1. mesačné nájomné, kaucia vo výške 1 mesačného nájmu a provízia RK vo výške 1 mesačného nájmu.*

*Ak Vás ponuka zaujala, kontaktujte nás na tel. č. 0905 201 278, mailom na: [scepankova.accentreal.sk](mailto:scepankova.accentreal.sk) alebo osobne v priestoroch kancelárie Accent real na Drieňovej 34 v Bratislave.*

REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Mária Ščepánková**

*Telefón:*

**0905201278**

*E-mail:*

**[scepankova@accentreal.sk](mailto:scepankova@accentreal.sk)**

