

REZERVOVANÝ - PREDAJ PEKNÉHO 2 IZBOVÉHO BYTU NA STROJNÍCKEJ ULICI V RUŽINOVE

162 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Strojnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	36.29 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	36.29 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	36.29 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Káblová TV:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL exkluzívne ponúka na predaj 2 izbový byt, ktorý bol kompletne prerobený pred 5 rokmi na 2. poschodí z 3., vo vyhľadávanej tichej lokalite Ružinova na Strojníckej ulici v Bratislave. Byt sa nachádza v administratívnej budove, kde bolo 2 a 3 podlažie prerobené na bytové jednotky. V budove sa nenachádza výťah.

Byt má rozlohu 36,29 m². Predáva sa kompletne zariadený. V celej budove je 16 bytov. Parkovacie miesto pred budovou je možné si prenajať za 50,- EUR mesačne.

DISPOZÍCIA BYTU:

- kuchyňa- kompletne zariadená kuchynská linka (chladnička s mrazničkou, sklokeramická varná doska, elektrická rúra)jedálenský stôl
- chodba - šatníková skriňa
- obývacia izba - sedačka, komoda pod televízor
- spálňa - manželská posteľ, skriňa
- kúpeľňa so sprchovacím kútom, pračkou a WC
- na oknách sú vnútorné žalúzie a sieťky proti hmyzu

V celom byte je plávajúca podlaha

Mesačné náklady: 150 ,- EUR správcovská spoločnosť + 33,- EUR elektrina

Byt sa predáva kompletne zariadený. Je výbornou voľbou, ak hľadáte investičný byt. Je momentálne prenajatý.

Cena nehnuteľnosti: 162000- EUR vrátane provízie pre RK

LOKALITA: Výborná občianska vybavenosť – v pešej dostupnosti sú potraviny, školy, škôlky, MHD, reštaurácie aj obchodné centrum OC Retro. Lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pohodlné bývanie s rýchlym prístupom do centra mesta.

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : 0911 600 876, prípadne e-mailom na adrese: cepkova@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Miriam Cepková
0911 600 876
cepkova@accentreal.sk

