

PREDAJ VEĽKORYSÉHO 3 IZBOVÉHO BYTU V ZELENEJ ČASTI RUŽINOVA



245 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jadrová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	73.52 m ²
Úžitková plocha:	73.52 m ²	Plocha loggie:	6.75 m ²
Zastavaná plocha:	73.52 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	73.52 m ²	Pivničná plocha:	0.82 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnička:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný 3 - izbový byt na 2. poschodí zo 6. s výťahom vo vyhľadávanej tichej lokalite Pošeň na Jarovej ulici v Bratislave. Byt má rozlohu 73,52m² plus loggia 6,75m². Pivničná kobka je na medziposchodí o výmere 1,26 m². Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2021. Pred bytovým domom je bezproblémové parkovanie.

DISPOZÍCIA BYTU:

- chodba
- kuchyňa - výstup na loggiu
- obývacia izba - výstup na loggiu
- detská izba
- spálňa
- samostatná kúpeľňa s vaňou (rekonštrukcia v roku 2010)
- samostatné WC
- na oknách sú vnútorné žalúzie a siete proti hmyzu

Mesačné náklady: 197 ,- EUR správcovská spoločnosť + 33,- EUR elektrina

Cena nehnuteľnosti: 245 000- EUR + provízia pre RK

Pred bytovým domom je bezproblémové parkovanie.

Lokalita: V tesnej blízkosti bytovky sa nachádzajú potraviny Kraj, Lidl, škôlka, škola a zástavka električky, ktorou sa dostanete do centra mesta za 10 minút.

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : 0911 600 876, prípadne e-mailom na adrese: cepkova@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Miriam Cepková

0911 600 876

cepkova@accentreal.sk

