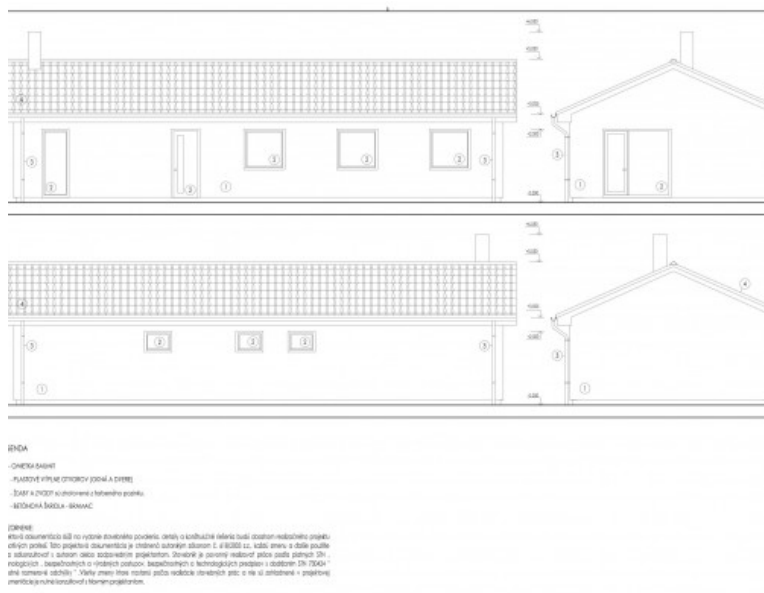


NOVOSTAVBA - PEKNÝ 4-IZBOVÝ BUNGALOV V KRÁĽOVEJ PRI SENCI

275 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Kráľová pri Senci
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	400 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Úžitková plocha:	126 m ²	Celková plocha:	126 m ²
Zastavaná plocha:	136 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	126 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj novostavbu **4-izbového bungalovu** v mimoriadne obľúbenej obci Kráľová pri Senci, len 4km od Senca. Dom sa predáva dokončený do štádia holodom.

Jedná sa o kvalitnú nízkoenergetickú stavbu so štyrmi izbami (obývacia izba spojená s kuchyňou a 3 samostatné spálne), s veľkou kúpeľňou, dvoma toaletami, komorou a samostatným šatníkom.

Dom má valbovú strechu a disponuje úžitkovou plochou **105m²**. Zastavaná plocha domu je **136,40m² + 21m² terasa**.

Priamo na pozemku pred domom je parkovacie miesto. Parkovanie je možné aj na ulici pred domom.

DISPOZÍCIA A VÝMERY MIESTNOSTÍ:

vstupná chodba: 6,3m², hala: 11,5m², kuchyňa s obývačkou: 28,9m², komora: 2,2m², WC: 1,85m², kúpeľňa + WC+ technická miestnosť: 9,3m², šatník: 3,4m², spálňa: 18m², izba: 11,7m², izba: 11,7m².

ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ PARAMETRE:

Úžitková plocha 126m² (105m² podlahová plocha domu + 21m² terasa)

Zastavaná plocha: 136,4m² + terasa 21m²

Rozloha pozemku: 400m²

Materiál pálená tehla Wienerberger 300mm

Vonkajšie zateplenie 200mm polystyrén + farebná omietka

Sedlová strecha, strešná krytina: betónová škridla Terran

Strešná izolácia stropu Nobasil 300mm

Vnútorne omietky BAUMIT

Kúrenie: podlahové elektrické kúrenie, elektrický bojler so 120l zásobníkom na vodu

Plastové okná, 7 komorové trojsklo, antracit exteriér, biela interiér

Rozvody vody, elektriny, elektrické zásuvky, káblové rozvody, kanalizácia

Predpríprava na alarm a kamerový systém

Zabudované kastlíky na exteriérové žalúzie

Siete: elektrina, mestská voda, kanalizácia

Terasa: 21m²

Oplotenie pozemku v cene

Podiel na súkromnej prístupovej komunikácii

CENA DOMU: 275 000,- Eur

Cena zahŕňa:

- kompletný právny servis renomovanej advokátskej kancelárie
- vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv - najvyššia forma právnej ochrany
- elektronické zavkladovanie kúpnych zmlúv na kataster vrátane správnych poplatkov
- finančné poradenstvo a hypotekárny servis
- prepis energií na nového majiteľa

LOKALITA:

Kráľová pri Senci je obec s viac ako 2000 obyvateľmi. Rozkladá sa na oboch brehoch rieky Čierna voda, ktorá preteká celou obcou. Lokalita je mimoriadne obľúbená na bývanie vďaka perfektnej dostupnosti do Senca aj do Bratislavy a zároveň skvelej pokojnej atmosfére. Momentálne prebieha

