

OBCHODNÉ PRIESTORY S VÝKLADOM A S KANCELÁRIAMI NA FREKVENTOVANEJ ULICI (814m²) - IVANSKÁ CESTA



8 384 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	814 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	814 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	814 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	108 m ²	Internet:	áno
Stav:	úplne prerobený	Káblová TV:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	942 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENTREAL ponúka na prenájom obchodné a kancelárske priestory s veľkorysou plochou 814 m² situovaný v administratívno-obchodnom komplexe na frekventovanej ulici Ivanská cesta, ktorá sa priamo napája na diaľničné ťahy.

Priestory na dvoch podlažiach prešli kompletnou rekonštrukciou. Do priestorov je priamy prístup z parkoviska od hlavnej cesty, alebo z bočnej strany budovy. Objekt pozostáva: predajňa, obchodný priestor, kancelárske priestory, kuchynka, toalety, skladové priestory a parkovacie miesta pred budovou a za budovou v uzavretom areáli chránený kamerovým systémom.

Lokalita:

V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú Business Centrá Galvaniho I -V, OC Avion, Ikea, Hornbach, BAUHAUS, neďaleko je letisko. V lokalite Ivanská cesta/Galvaniho je situovaných množstvo menších obchodných, skladových či polyfunkčných areálov a prevádzok.

Predajňa s výkladom je pre zákazníkov viditeľná z cesty. V budove sa nachádzajú ďalšie obchodné prevádzky - lekáreň a predajňa zdravotníckych pomôcok. Priamo pred ňou sa nachádza veľké parkovisko pre zákazníkov.

parking: 10 vyhradených parkovacích miest pred halou

17 zdieľaných parkovacích miest pre zákazníkov prevádzok priamo pred predajňou.

Parkovacie miesta aj za budovou v areáli objektu.

Cena prenájmu: 8384,20,- EUR + energie + parkovacie miesta podľa dohody

Ceny sú uvedené bez DPH.

Doba nájmu: Priestory sú voľné od 01. októbra 2025.

Ak Vás ponuka zaujala, kontaktujte nás na tel.č. 0911 600 876, mailom na: cepkova@accentreal.sk alebo osobne v priestoroch kancelárie Accent real na Drieňovej 34 v Bratislave. Radi Vám zabezpečíme obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Miriam Cepková
0911 600 876
cepkova@accentreal.sk

