

ŠTÝLOVÝ 4-IZBOVÝ BUNGALOV V PRIVÁTNEJ REZIDENČNEJ ZÓNE V LESOPARKU S PRIAMYM PRÍSTUPOM K VODE



465 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Brezová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	300 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	102 m ²	Celková plocha:	102 m ²
Zastavaná plocha:	150 m ²	Pivnica plocha:	20 m ²
Podlahová plocha:	102 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Skladová plocha:	20 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj unikátny bungalov s vysokými stropmi v súkromnej rezidenčnej lokalite priamo pri lesoparku a s priamym vstupom zo záhrady k Malému Dunaju.

Dom je situovaný v tichej slepej ulici s privátnym vjazdom cez bránu na diaľkové ovládanie, do ktorej majú prístup iba majitelia okolitých domov. Priamo z okien domu je výhľad na malý Dunaj aj na lesopark s detským ihriskom.

Parkovanie je možné priamo pred domom. Dom je vo fáze dokončovacích prác, predáva sa vyhotovený do štandardu (plávajúce podlahy, obklady, dlažby).

V cene sú už zahrnuté exteriérové úpravy na pozemku - vonkajšie dlažby a dokončené bude aj nové

oplotenie pozemku. Dom bude vyhotovený do štandardu - vrátane dverí, zárubní, saníty v kúpeľni, bez kuchynskej linky.

Moderný, samostatne stojaci 4-izbový bungalov s úžitkovou plochou 111m² (87m² + 24m² suterén) je postavený na pozemku s výmerou 300m². Dom je vyhotovený do kvalitného štandardu.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE:

- celková úžitková plocha: 102m² vrátane suterénu s výmerou 20m²
- stavebný materiál: Porotherm 300mm, zateplenie: 200mm polystyrén
- rovná strecha, fólia typu Fatrafol
- všetky inžinierske siete - voda, elektrina, plyn, kanalizácia
- nadštandardná výška stropov: 3,05 m
- podlahové elektrické kúrenie ovládané termostatom
- zásobník na vodu 150l
- kvalitné veľkoformátové okná REHAU ARTEVO z kompozitného materiálu, izolačné trojsklo, farba: čierna
- hliníkové vstupné dvere

DISPOZÍCIA:

Dispozične je dom riešený ako jednopodlažný s 3 samostatnými spálňami, kúpeľňou a veľkou obývacou izbou spojenou s kuchyňou. Veľkou výhodou je podpivničenie

Obývacia izba s veľkorysou výmerou 31,5m² má krásny výhľad do záhrady a na malý Dunaj, z detskej izby je výhľad priamo do lesoparku. Dve veľké spálne majú rozlohu 12,8m² a 12,2m². Menšia izba orientovaná smerom k lesoparku má výmeru 8m², pracovňa má výmeru 8m², kúpeľňa 5,84m², vstupná hala 9,7m² a vstup do suterénu 1,64m². Suterénne priestory majú rozlohu 20, 24m², je tam zavedená 380V elektrina, dá sa tam postaviť napríklad sauna.

LOKALITA:

Dom je skutočne výnimočný aj vďaka skvelej lokalite na začiatku vrakunského lesoparku z jednej strany a krásne upraveného brehu Malého Dunaja zo strany druhej. Zo záhrady je bráničkou vstup priamo k vode. Vrakunša poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť a bohatú dopravnú infraštruktúru, stáva sa čoraz obľúbenejším miestom na bývanie hlavne pre mladé rodiny.

Ideálnejšiu lokalitu na pokojné rodinné bývanie si len ťažko možno predstaviť.

CENA DOMU : 465 000,- Eur

V cene je zahrnutý kompletný právny servis. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás táto výnimočná ponuka zaujala, radi s Vami kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0902 222 212, prípadne e-mailom na adrese: kratka@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Dana Krátka
0902 222 212
kratka@accentreal.sk

