

## ACCENT REAL - Výnimočný 3 izbový byt v RD s terasou a záhradou, 3 parkovacie miesta



279 000 €

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj                  |
| Okres:           | Bratislava II                      |
| Obec:            | Bratislava-Podunajské<br>Biskupice |
| Ulica:           | Ligurčeková                        |
| Druh:            | Byty                               |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt                       |
| Typ:             | Predaj                             |
| Úžitková plocha: |                                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                    |                                        |                    |
|-------------------------|--------------------|----------------------------------------|--------------------|
| Status:                 | aktívne            | Balkón:                                | áno                |
| Vlastníctvo:            | osobné             | Terasa:                                | áno                |
| Úžitková plocha:        | 80 m <sup>2</sup>  | Špajza:                                | áno                |
| Zastavaná plocha:       | 100 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                        | 180 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:       | 80 m <sup>2</sup>  | Počet terás:                           | 1                  |
| Stav:                   | novostavba         | Počet vonkajších<br>parkovacích miest: | 3                  |
| Počet izieb:            | 3                  | Internet:                              | áno                |
| Energetický certifikát: | A                  | Káblková TV:                           | áno                |
| Typ výbavy:             | kompletne vybavený | Optická sieť:                          | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL ponúka na predaj veľmi pekný 3 izbový byt v tehlovom rodinnom dome na ulici Ligurčeková, v mestskej časti Podunajské Biskupice, kompletne a nadštandardne zariadený.

Byt disponuje veľkou terasou a záhradou. Rozloha bytu je 80m<sup>2</sup> a záhrada s terasou má výmeru 100m<sup>2</sup>.

Byt sa nachádza na prízemí v dvojpodlažnej novostavbe v peknej zástavbe rodinných domov. K dispozícii sú 3 parkovacie státi.

Dispozícia:

- vstupná hala
- 1 izba
- 2 izba
- veľká obývačka spojená s kuchyňou
- špajza
- samostatná toaleta
- kúpeľňa s vaňou a ďalšou toaletou

**Benefity:**

- slnečný byt v tichej lokalite rodinnej zastavby
- veľká terasa so záhradou
- 3 parkovacie státi
- kompletne a nadštandardne zariadený
- klimatizácia
- kompletná občianska vybavenosť

-Všetky IS

**Cena bytu: 279 000,- Eur**

Cena je konečná, vrátane kompletného realitného a hypotekárneho servisu, ktorý zahŕňa autorizované zmluvy, vypracované a garantované advokátskou kanceláriou, hypotekárne a právne poradenstvo, kompletný prepis energií.

**REZERVÁCIA BEZ RIZIKA - PRI VYUŽITÍ NÁŠHO FINANČNÉHO SERVISU VÁM GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNEJ ZÁLOHY, AK HYPOTÉKU NEDOSTANETE.**

Ak uvažujete o kúpe rodinného domu, ale potrebujete najskôr predať svoju nehnuteľnosť, vyriešime všetko súčasne - aj predaj Vašej nehnuteľnosti, aj kúpu novej, vrátane financovania, hypotekárneho servisu a právneho poradenstva. Je to vždy jednoduchšie, ako riešiť predaj a kúpu zvlášť.

Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. V cene je zahrnutý aj hypotekárny servis - HYPOTÉKU VYBAVÍME ZA VÁS.

Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.

Ak by ste radi získali viac informácií, kontaktujte nás na tel.č. : 0905 796 171, prípadne e-mailom na adrese: [gramblickova@accentreal.sk](mailto:gramblickova@accentreal.sk). Nájdete nás na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.

Tešíme sa na obhliadku s Vami!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Miroslava Grambličková**

Telefón :

**0905796171**

E-mail:

***gramblichkova@accentreal.sk***

