

## PREDAJ KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÉHO 3 IZBOVÉHO BYTU V RUŽINOVE VO VÝBORNEJ LOKALITE PLNEJ ZELENE



238 900 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Chlumeckého        |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                          |                      |
|-------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne              | Verejné vonkajšie        | áno                  |
| Vlastníctvo:      | osobné               | parkovanie:              |                      |
| Úžitková plocha:  | 62.48 m <sup>2</sup> | Špajza:                  | áno                  |
| Zastavaná plocha: | 62.48 m <sup>2</sup> | Výťah:                   | áno                  |
| Podlahová plocha: | 62.48 m <sup>2</sup> | Rok poslednej            | 2028                 |
| Stav:             | úplne prerobený      | rekonštrukcie:           |                      |
| Počet izieb:      | 3                    | Celková plocha:          | 62.48 m <sup>2</sup> |
| Typ budovy:       | panelová stavba      | Pivnica plocha:          | 1.4 m <sup>2</sup>   |
| Pivnica:          | áno                  | Vykurovanie - centrálné: | áno                  |
|                   |                      | Internet:                | áno                  |
|                   |                      | Optická sieť:            | áno                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**ACCENTREAL ponúka** na predaj útulný a kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt v žiadanej časti Ružinova, na Chlumeckého ulici. V blízkosti bytu je električková trať. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2018 (elektrické rozvody, rozvody vody) a poskytuje moderné a komfortné bývanie vhodné pre rodiny aj jednotlivcov.

Základné informácie:

**Výmera bytu:** 62,48 m<sup>2</sup>

*Dispozícia: 3 izby*

*Poschodie: zvýšené prízemie*

*Vybavenie a zariadenie bytu: V byte sa nachádzajú tri vstavané skrine – v chodbe a v dvoch izbách, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru. Samostatné WC je vybavené umývadlom a sprškou. V kúpeľni sa nachádza práčka so sušičkou a radiátor vhodný na sušenie uterákov.*

*V kuchynskej linke sú zabudované spotrebiče: vstavaná umývačka riadu, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou, elektrická rúra a indukčná varná doska. Pripravená je aj predpríprava na centrálny vysávač, s vývodom umiestneným v pivničnej kobke.*

*Doplňujúce výhody:*

*K bytu patria dve pivničné kobky.*

*V bytovom dome je k dispozícii spoločná miestnosť na úschovu bicyklov a kočíkov.*

*Bytový dom je zateplený, čo znižuje energetické náklady.*

*Parkovanie je možné priamo pred vchodom do bytového domu.*

*Mesačné náklady: 182,- EUR správcovská spoločnosť + 40,- EUR elekrika*

*Cena nehnuteľnosti: 238 900,- EUR + provízia pre RK*

**Lokalita:** *Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a dobre dostupnej lokalite. V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, škôlky, umelecká škola, ako aj električková zastávka, čo zabezpečuje výbornú občiansku vybavenosť a dopravnú dostupnosť do centra mesta.*

**Zhrnutie:** *Tento kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt ponúka výnimočný komfort, kvalitné vybavenie a výbornú polohu. Je ideálnou voľbou pre rodinu, pár alebo ako investícia na prenájom.*

*Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.*

*Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : **0905 573 656**, prípadne e-mailom na adrese: [stiasna@accentreal.sk](mailto:stiasna@accentreal.sk). Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Eva Stiasna**

**0905 573 656**

***stiasna@accentreal.sk***

