

PREDAJ 3 IZBOVÉHO BYTU S VEĽKOU LOGGIOU V ZELENEJ ČASTI RUŽINOVA - OSTREDKY

239 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	ulica Planet
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	62.31 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	4 m ²
Úžitková plocha:	62.31 m ²	Počet logií:	1
Zastavaná plocha:	62.31 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	62.31 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL ponúka na predaj 3 - izbový byt v peknom pôvodnom stave vo vyhládavanej tichej lokalite Ostredky na ulici Planét v Bratislave. Byt sa nachádza na 2/3 poschodí. Rekonštrukcia domu prebehla v roku 2020. (kanalizácia, voda, stupačky) Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá bola realizovaná v roku 2022 (fasáda.)

Byt má rozlohu 62,31,48 m² plus nová presklenná loggia 4,00 m². Pivničná kobka má rozlohu 3,75 m². Bytový dom je postavený z tehly. Na jednom poschodí sa nachádzajú tri byty a v celej bytovke je len 12 bytov.

Pred bytovým domom je bezproblémové parkovanie.

DISPOZÍCIA BYTU:

- kuchyňa
- chodba
- obývacia izba
- detská izba
- spálňa
- samostatná kúpeľňa
- samostatné WC
- plastové okná so zasklením 3 - sklo

Byt je v pôvodnom dobrom stave.

Mesačné náklady: 150 ,- EUR správcovská spoločnosť + 33,- EUR elektrina

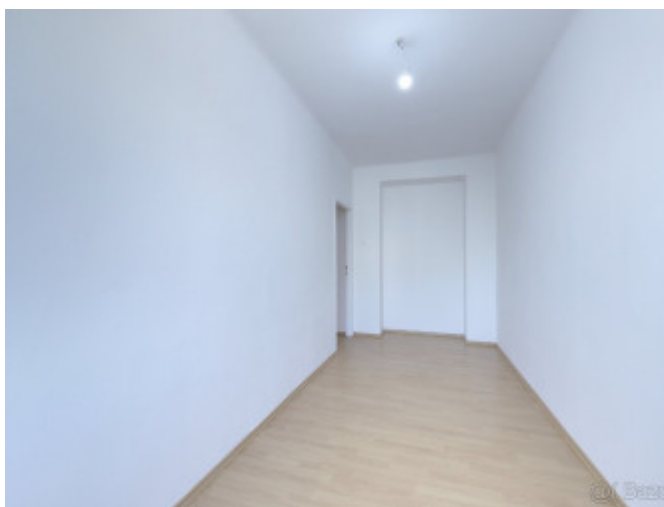
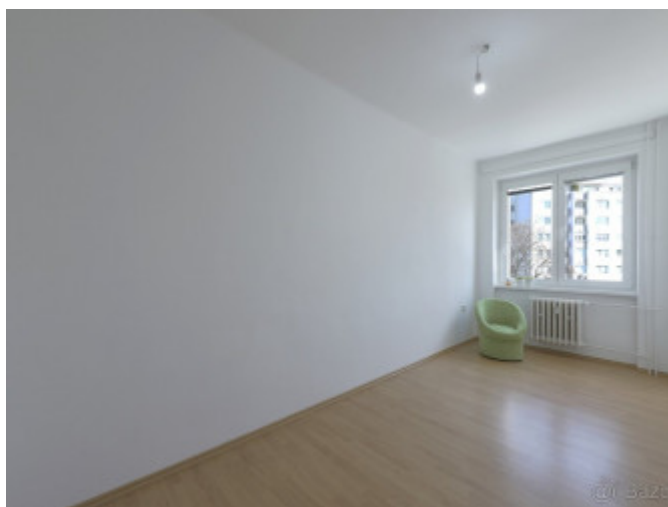
Cena nehnuteľnosti: 239 000,- EUR vrátane provízie pre RK

Pred bytovým domom je bezproblémové parkovanie.

Lokalita: V tesnej blízkosti bytovky sa nachádzajú potraviny, škôlka, škola, veľký park Ostredky a zástavka električky, ktorou sa dostanete do centra mesta za 10 minút.

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : 0911 600 876, prípadne e-mailom na adrese: cepkova@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Miriam Cepková

0911 600 876

cepkova@accentreal.sk

