

NADŠTANDARDNE PRIESTRANNÝ 3,5-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM V SKVELEJ LOKALITE S MNOŽSTVOM ZELENE - RUŽINOV ONDREJOVOVA ULICA



269 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ondrejovova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2016
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	81 m ²	Celková plocha:	81 m ²
Podlahová plocha:	77 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	2.2 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný a svetlý 3,5-izbový byt s balkónom v obľúbenej lokalite bratislavského Ružinova na Pošni na Ondrejovovej ulici.

Byt s veľkorysou podlahovou plochou 75 m² + plocha balkóna 3,5m² + sklad 2,25m² prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2016 a vďaka veľkým oknám pôsobí veľmi vzdušne a príjemne. Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou v roku 2023. (nová fasáda, zateplený dom, zvončeky, schránky.) Na každom poschodí sú iba tri byty. V ceom bytovom dome sa nachádza 8 bytov.

Situovaný je v nízkom bytovom dome na 2. poschodí bez výťahu, v pokojnej časti s množstvom zelene a kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti.

LOKALITA:

• zastávka MHD – pár minút pešo (cca 10 minút do centra) • supermarket Lidl a ďalšie obchody – 300 metrov • základná škola a škôlka – do 5 minút chôdze • zdravotné stredisko, športoviská aj detské ihriská v bezprostrednom okolí • rýchle napojenie na bratislavský obchvat • parkovanie možné v rámci PAAS

DISPOZÍCIA:

Ústretová dispozícia ponúka pohodlné bývanie – vstupná predsieň, priestranná a svetlá obývacia izba s výstupom na balkón orientovaný do tichej ulice, samostatná spálňa, detská/hostovská izba, jedálenská časť, kúpeľňa po rekonštrukcii (2016) a samostatné WC. Výhodou je aj ďalšia samostatná miestnosť (pôvodne špajza), ktorú je možné využiť ako pracovňu, šatník alebo menšiu detskú izbu. V celom byte je plávajúca podlaha.

K bytu patrí aj kočíkareň s výmerou 2,25m² (1,5 × 1,5), ktorá poskytuje praktický úložný priestor na bicykle, kočík alebo sezónne vybavenie.

Parametre bytu:

- Výmera: 75 m²
- Počet izieb: 3,5
- 2. poschodie bez výťahu
- Balkón orientovaný do tichej ulice
- Čiastočná rekonštrukcia (2016)
- Svetlý, priestranný a vzdušný byt
- Extra miestnosť s potenciálom na pracovňu/šatník
- Kočíkareň ako bonusový úložný priestor • Vhodný pre rodinu alebo ako investícia

Nízke mesačné náklady: 160,- EUR správcovská spoločnosť, 30,- EUR elektrika a 4,- EUR plyn

CENA: Cena bytu 269 000,- Eur + provízia RK vo výške 2%.

V prípade využitia nášho hypotekárneho servisu garantujeme vrátenie rezervačnej zálohy, ak hypotéku nedostanete. Nič neriskujete.

Máte záujem o obhliadku alebo viac informácií? Neváhajte nás kontaktovať – tento dom čaká možno práve na Vás!

Zabezpečíme:

kompletný právny servis

súdno-znalecký posudok

poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie

vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv - najvyššia forma právnej ochrany

vklad do katastra vrátane správnych poplatkov

poistenie Vašej nehnuteľnosti

prepis energií na nového majiteľa

Ak Vás naša ponuka zaujala, radi Vám kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0911 600 876, prípadne e-mailom na adrese: cepkova@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Miriam Cepková

0911 600 876

cepkova@accentreal.sk

