

OBCHODNÉ PRIESTORY S KANCELÁRIAMI NA FREKVENTOVANEJ ULICI (44 m²) IVANSKÁ CESTA



550 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Vykurovanie - centrálné:	áno
Úžitková plocha:	44 m ²	Telefón:	áno
Zastavaná plocha:	44 m ²	Internet:	áno
Podlahová plocha:	44 m ²	Káblková TV:	áno
Stav:	úplne prerobený	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENTREAL ponúka na prenájom obchodné a kancelárske priestory s celkovou plochou 44 m² situovaný v administratívno-obchodnom komplexe na frekventovanej ulici Ivanská cesta, ktorá sa priamo napája na diaľničné ťahy.

Priestory prešli kompletnou rekonštrukciou. Do priestorov je priamy prístup z parkoviska od hlavnej cesty. Objekt pozostáva: obchodný priestor, kancelária, toalety, parkovacie miesta (spevnená plocha). Priestory sú chránené kamerovým systémom a alarmom.

Lokalita:

V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú Business Centrá Galvaniho I -V, OC Avion, Ikea, Hornbach,

BAUHAUS, neďaleko je letisko. V lokalite Ivanská cesta/Galvaniho je situovaných množstvo menších obchodných, skladových či polyfunkčných areálov a prevádzok.

Predajňa s výkladom je pre zákazníkov viditeľná z cesty. V budove sa nachádzajú ďalšie obchodné prevádzky - lekáreň a predajňa zdravotníckych pomôcok. Priamo pred ňou sa nachádza veľké parkovisko pre zákazníkov.

parking: 10 vyhradených parkovacích miest pred halou

17 zdieľaných parkovacích miest pre zákazníkov prevádzok priamo pred predajňou.

Parkovacie miesta aj za budovou v areáli objektu.

Cena prenájmu: 2009,- EUR + energie + parkovacie miesta podľa dohody

Ceny sú uvedené bez DPH.

Doba nájmu: Priestory sú voľné od 01. októbra 2025.

Ak Vás ponuka zaujala, kontaktujte nás na tel.č. 0911 600 876, mailom na: cepkova@accentreal.sk alebo osobne v priestoroch kancelárie Accent real na Drieňovej 34 v Bratislave. Radi Vám zabezpečíme obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Miriam Cepková

0911 600 876

cepkova@accentreal.sk

