

## NÁDHERNÁ HISTORICKÁ BUDOVA V CENTRE BANSKEJ BYSTRICE (1700m<sup>2</sup>)



### Cena v RK

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj |
| Okres:           | Banská Bystrica      |
| Obec:            | Banská Bystrica      |
| Ulica:           | Námestie SNP         |
| Druh:            | Objekty              |
| Typ objektu:     | Historický objekt    |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                            |                     |
|-------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------|
| Status:                 | aktívne             | Celková plocha:            | 1700 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:            | osobné              | Pivnica plocha:            | 240 m <sup>2</sup>  |
| Úžitková plocha:        | 1700 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:         | áno                 |
| Zastavaná plocha:       | 170 m <sup>2</sup>  | Voda:                      | áno                 |
| Skladová plocha:        | 240 m <sup>2</sup>  | Elektrika:                 | áno                 |
| Stav:                   | úplne prerobený     | Kanalizácia:               | áno                 |
| Energetický certifikát: | žiadne              | Kanalizácia - na pozemku - | áno                 |
| Typ budovy:             | tehla               | kanalizácia:               |                     |
| Typ výbavy:             | kompletne vybavený  | Internet:                  | áno                 |
| Pivnica:                | áno                 | Káblová TV:                | áno                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**SKVELÁ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ:** ACCENT REAL exkluzívne ponúka na predaj jedinečnú nehnuteľnosť, nádhernú historickú budovu priamo v srdci mesta Banská Bystrica.

Štýlový, precízne zrekonštruovaný polyfunkčný objekt s niekoľkými gastronomickými prevádzkami, obchodnými, kancelárskymi a ubytovacími priestormi disponuje veľkolepou úžitkovou plochou všetkých podlaží 1700 m<sup>2</sup>.

Pozostáva z dvoch celkov. Prvý tvorí dominantná stavba prístupná z Námestia SNP a k nej prináležiace dvorné krídlo ako postranný trakt s vlastným vstupom z dvora, prepojené aj s hlavným

objektom.

*Predná časť domu zo strany Námestia SNP je trojpodlažná, podpivničená, vybudovaná z tradičných murovaných materiálov, s dreveným krovom na sedlovej streche. Vnútorňý trakt je dvojpodlažný s pultovou strechou.*

*Budova má suterén, prízemie, 2. poschodia a podkrovie.*

*Suterén : nočný bar (240 m<sup>2</sup>)*

*Prízemie: reštaurácia s terasou priamo z námestia (275m<sup>2</sup>)*

*1. a 2. NP : kancelárie a zubné ambulancie, kaderníctvo (714 m<sup>2</sup>)*

*Podkrovie : zatiaľ je nevyužitá (464 m<sup>2</sup>)*

*Zadný trakt budovy:*

*1. a 2. NP 3 byty (1 - Izbový, 2 - izbový a 3 - izbový)*

*Možnosť dostavať ďalšie podlažie.*

*Celý objekt je vo výbornom stave. 1.NP prešlo v roku 2010 kompletnou rekonštrukciou.*

*Vykurovanie je ústredné cez radiátory z plynových kotlov pre viacero samostatných priestorov a TÚV je dodávaná centrálne zo zásobníkov.*

*Na pozemku o výmere takmer 641 m<sup>2</sup> sú všetky IS.*

*Prístup k budove je priamo z námestia.*

*Všetky prevádzky sú v prenájme a poskytujú svojim majiteľom ekonomický profit.*

*V prípade záujmu je možnosť dokúpiť aj pozemok za budovou, ktorý je vhodný na parkovanie, alebo výstavbu ďalšej budovy.*

*Hneď vedľa budovy je novostavba parkovacieho domu, ktorá bude dokončená tento rok v novembri.*

*Cena nehnuteľnosti: na vyžiadanie v RK*

*Pôdorysy Vám zašleme na vyžiadanie. Zavolajte nám, radi Vám poskytneme viac informácií a dohodneme obhliadku tejto výnimočnej nehnuteľnosti.*

*Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.*

*Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0911 600 876, prípadne e-mailom na adrese: cepkova@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Miriam Cepková**  
**0911 600 876**  
**cepkova@accentreal.sk**

