

## KRÁĽOVIČOVE KRAČANY - VEĽKÝ STAVEBNÝ POZEMOK 1200m<sup>2</sup> SO STARŠÍM DOMOM



|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj            |
| Okres:           | Dunajská Streda          |
| Obec:            | Kráľovičove Kračany      |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                    |                     |
|-----------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Status:         | aktívne             | Celková plocha:    | 1200 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Inžinierske siete: | áno                 |
| Plocha pozemku: | 1226 m <sup>2</sup> |                    |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dvojizbový starší rodinný dom v intraviláne obce Kráľovičove Kračany, vzdialený len 4 km od Dunajskej Stredy a 30 km od Bratislavy.

Pozemok je rovinatý, čiastočne oplotený, slnečný. Situovaný je na konci obce a disponuje výmerou veľkorysou 1226m<sup>2</sup>.

Rodinný dom je v pôvodnom, celkom dobrom stave.

Dom bol postavený v roku 1960, stavebným materiálom je kváder s kombináciou tehly.

#### ZÁKLADNÉ PARAMETRE DOMU:

celková úžitková plocha: 80 m<sup>2</sup>

sedlová strecha

*inžinierske siete - voda- studňa, elektrina, plyn, žumpa*

*Obec sa čoskoro napojí na verejnú kanalizáciu a vodovod.*

### **DISPOZÍCIA:**

*Dispozične je dom riešený ako jednopodlažný.*

*S veľkou vstupnou chodbou. Dvoma samostatnými izbami . Kúpeľňou a samostatnou kuchyňou.*

**CENA POZEMKU S DOMOM JE INFO V RK,- EUR.**

*Cena je konečná, vrátane kompletného realitného a hypotekárneho servisu, ktorý zahŕňa autorizované zmluvy, vypracované a garantované advokátskou kanceláriou, hypotekárne a právne poradenstvo, kompletný prepis energií.*

**REZERVÁCIA BEZ RIZIKA - PRI VYUŽITÍ NÁŠHO FINANČNÉHO SERVISU VÁM GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNEJ ZÁLOHY, AK HYPOTÉKU NEDOSTANETE.**

*Ak uvažujete o kúpe rodinného domu, ale potrebujete najskôr predať svoju nehnuteľnosť, vyriešime všetko súčasne - aj predaj Vašej nehnuteľnosti, aj kúpu novej, vrátane financovania, hypotekárneho servisu a právneho poradenstva. Je to vždy jednoduchšie, ako riešiť predaj a kúpu zvlášť.*

*Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. V cene je zahrnutý aj hypotekárny servis - HYPOTÉKU VYBAVÍME ZA VÁS.*

*Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.*

*Ak by ste radi získali viac informácií, kontaktujte nás na tel.č. : 0905 796 171, prípadne e-mailom na adrese: [gramblickova@accentreal.sk](mailto:gramblickova@accentreal.sk). Nájdete nás na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.*

*Tešíme sa na obhliadku s Vami!*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Miroslava Grambličková**

Telefón :

**0905796171**

E-mail:

***gramblickova@accentreal.sk***

