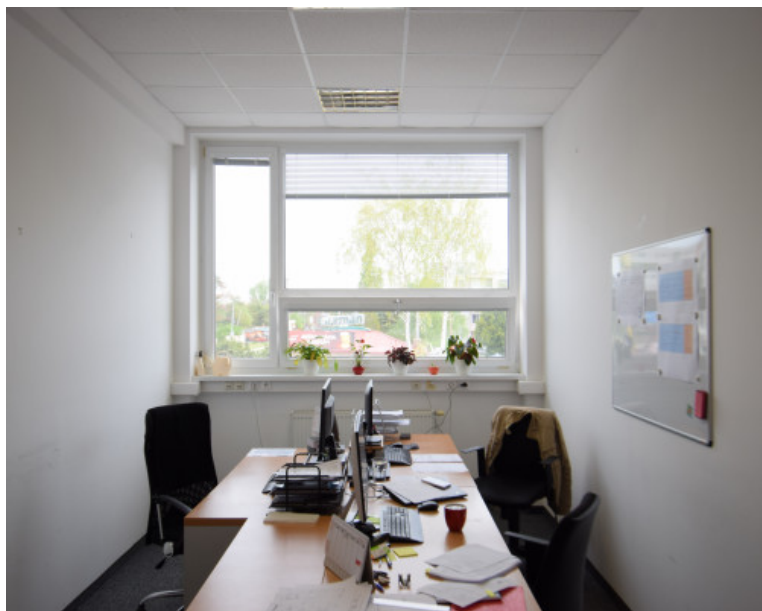


OBCHODNÉ PRIESTORY S VÝKLADOM A S KANCELÁRIAMI NA FREKVENTOVANEJ ULICI - IVANSKÁ CESTA



3 120 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	342 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	342 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	342 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	942 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENTREAL ponúka na prenájom obchodné a kancelárske priestory s veľkorysou celkovou plochou 342 m² situovaný v administratívno-obchodnom komplexe na frekventovanej ulici Ivanská cesta, ktorá sa priamo napája na diaľničné ťahy.

Priestory sa nachádzajú na druhom podlaží a momentálne slúžia ako kancelárie s vlastným vestibulom, kuchynkou, toaletami a kancelárskymi priestormi. Priestory sú kompletne zrekonštruované. Ku kanceláriam sa prenajímajú aj parkovacie miesta v chránenom areáli s elektrickou bránou a kamerovým systémom. Priestory sa nachádzajú priamo na hlavnej ulici v blízkosti OD Avion v Bratislave. Prístup do priestorov je priamo z parkoviska od hlavnej cesty. Priestory sú chránené kamerovým systémom a alarmom.

Lokalita:

V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú Business Centrá Galvaniho I -V, OC Avion, Ikea, Hornbach, BAUHAUS, neďaleko je letisko. V lokalite Ivanská cesta/Galvaniho je situovaných množstvo menších obchodných, skladových či polyfunkčných areálov a prevádzok.

Cena priestorov: 3120,- EUR + energie + parkovacie miesta

Ceny sú uvedené bez DPH.

Doba nájmu: Priestory sú voľné od 01. októbra 2025.

Ak Vás ponuka zaujala, kontaktujte nás na tel.č. 0911 600 876, mailom na: cepkova@accentreal.sk alebo osobne v priestoroch kancelárie Accent real na Drieňovej 34 v Bratislave. Radi Vám zabezpečíme obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Miriam Cepková

0911 600 876

cepkova@accentreal.sk

