

PRIESTRANNÁ BUDOVA(272M2) S MOŽNOSŤOU PRESTAVBY NA BYTOVÉ JEDNOTKY



220 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Oráčska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	korporácia	Voda:	áno
Úžitková plocha:	272 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	272 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	272 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	272 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj budovu s úžitkovou plochou 272m2.

Budova je v pôvodnom stave. Časť priestorov slúži ako kancelárie a časť je využívaná ako sklady. Priestor pozostáva zo vstupnej haly, dvoch veľkých kancelárií a členených skladových priestorov.

Budova je napojená na všetky inžinierske siete a nie je zaťažovaná žiadnymi ťarchami. Vykurovanie je riešené plynovým kotlom a radiátormi.

Na predaj je budova, pozemok pod budovou je vo vlastníctve Hl. mesta Bratislava, je možné ho od mesta odkúpiť. **Územný plán umožňuje v tejto zóne stavať rodinné domy aj byty**, v blízkosti stojí bytový dom.

Cena : 220 000,- Eur.

Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti. Prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa. Ak by potrebujete viac informácií, kontaktujte nás na tel.č. 0902 222 212 , prípadne e-mailom na kratka@accentreal.sk Nájdete nás na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Dana Krátka
0902 222 212
kratka@accentreal.sk

