

## PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM A PIVNICOU(57M2) - DVOJKRÍŽNA ULICA



199 000 €

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj                  |
| Okres:           | Bratislava II                      |
| Obec:            | Bratislava-Podunajské<br>Biskupice |
| Ulica:           | Dvojkřížna                         |
| Druh:            | Byty                               |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt                       |
| Typ:             | Predaj                             |
| Úžitková plocha: |                                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                                 |                   |
|-------------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------|
| Status:                 | aktívne             | Balkón:                         | áno               |
| Vlastníctvo:            | osobné              | Rok poslednej<br>rekonštrukcie: | 1998              |
| Úžitková plocha:        | 57 m <sup>2</sup>   | Rok kolaudácie:                 | 1998              |
| Podlahová plocha:       | 56 m <sup>2</sup>   | Pozícia:                        | vyššie poschodie  |
| Skladová plocha:        | 2 m <sup>2</sup>    | Celková plocha:                 | 57 m <sup>2</sup> |
| Stav:                   | čiastočne prerobený | Plocha balkóna:                 | 2 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:            | 2                   | Orientácia:                     | západ             |
| Energetický certifikát: | žiadne              | Inžinierske siete:              | áno               |
| Typ budovy:             | zmiešané            | Vykurovanie - centrálné:        | áno               |
| Typ výbavy:             | kompletne vybavený  | Internet:                       | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom pekný, priestranný dvojizbový byt s dobrou dispozíciou na Dvojkřížnej ulici, s výhľadom do parku s množstvom zelene.

Byt je situovaný na 4. poschodí v bytovom dome s výťahom. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1998. Celková úžitková plocha bytu je 57,5m<sup>2</sup>. Podlahová plocha bytu je 55,5m<sup>2</sup> vrátane pivnice a balkón má cca 2m<sup>2</sup>.

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej haly, kúpeľne spojenej s toaletou, samostatnej spálne a

obývacej izby spojenej s kuchyňou. Pôsobí veľmi vzdušne a priestranne, poskytuje dostatok úložného priestoru vo vstavaných skrinách v hale aj v spálni. Vstup na balkón je z obývacej izby.

Byt má západnú orientáciu, je preto skutočne svetlý a slnečný.

Cena bytu je 199 000,- Eur + 2% provízia RK.

Momentálne je v byte nájomca, nájomná zmluva bude ukončená dňom predaja nehnuteľnosti, v prípade záujmu je však možné nájomnú zmluvu predĺžiť.

Máte záujem o obhliadku alebo viac informácií? Neváhajte nás kontaktovať – tento dom čaká možno práve na Vás!

Zabezpečíme:

kompletný právny servis

súdno-znalecký posudok

poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie

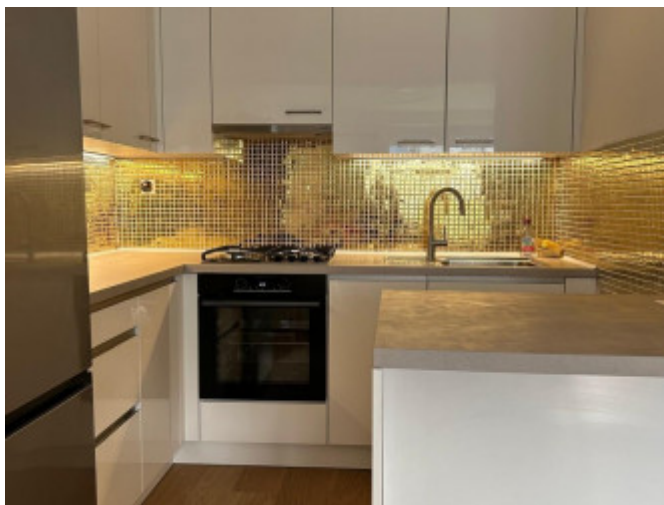
vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv - najvyššia forma právnej ochrany

vklad do katastra vrátane správnych poplatkov

poistenie Vašej nehnuteľnosti

prepis energií na nového majiteľa

Ak Vás táto výnimočná ponuka zaujala, radi Vám kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0902 222 212, prípadne e-mailom na adrese: [kratka@accentreal.sk](mailto:kratka@accentreal.sk). Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Mgr. Dana Krátka***

***0902 222 212***

***kratka@accentreal.sk***

