

## PRENÁJOM MODERNEJ A PRIESTRANNEJ 2 - IZBOVEJ NOVOSTAVBY S PODZEMNÝM PARKOVACÍM MIESTOM



800 €/mesiac

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava III        |
| Obec:            | Bratislava-Nové Mesto |
| Ulica:           | Svätovavrinecká 4     |
| Druh:            | Byty                  |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt          |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                      |                    |                      |
|-------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| Status:           | aktívne              | Poschodie:         | 2                    |
| Vlastníctvo:      | osobné               | Celková plocha:    | 69.14 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 69.14 m <sup>2</sup> | Plocha loggie:     | 5.44 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha: | 60.57 m <sup>2</sup> | Počet logií:       | 1                    |
| Podlahová plocha: | 60.57 m <sup>2</sup> | Počet garáží:      | 1                    |
| Skladová plocha:  | 3.13 m <sup>2</sup>  | Plocha garáže:     | 20 m <sup>2</sup>    |
| Stav:             | novostavba           | Pivnica plocha:    | 3.13 m <sup>2</sup>  |
| Počet izieb:      | 2                    | Počet pivníc:      | 1                    |
| Typ budovy:       | tehla                | Inžinierske siete: | áno                  |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený   | Voda:              | áno                  |
| Loggia:           | áno                  | Elektrika:         | áno                  |
| Garáž:            | áno                  | Plyn:              | áno                  |
| Pivnica:          | áno                  | Kanalizácia:       | áno                  |
| Výťah:            | áno                  | Optická sieť:      | áno                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**ACCENT REAL ponúka exkluzívne** na prenájom moderný, priestranný a svetlý 2 izbový byt s podzemným parkovacím miestom a pivnicou v novostavbe na ulici Svätovavrinecká 4 na Kolibe na 2 poschodí. Byt je súčasťou moderného komplexu, ktorý ponúka vysoký štandard bývania v spojení s tichým a zeleným prostredím. Celková výmera bytu je 69,14 m<sup>2</sup>, z toho plocha bytu je 60,57m<sup>2</sup>, loggia má 5,44 m<sup>2</sup> a murovaná pivničná kobka má 3,13 m<sup>2</sup>.

*Byt sa prenája kompletne zariadený.*

### **DISPOZÍCIA BYTU:**

*Z chodby sa pohodlne dostanete do všetkých častí bytu. Denná časť pozostáva z modernej kuchyne vrátane vstavaných spotrebičov s množstvom úložného priestoru a dostatkom pracovnej plochy, jedálenský stôl so stoličkami a svetlá obývacia izba s krásnym výhľadom na zeleň vnútrobloku. Spálňa ponúka bohatý úložný priestor a priamy vstup na loggiu, ktorá má vstup aj s obývacej izby. V kúpeľni sa nachádza veľká vaňa, práčka a sušička. V byte je samostatná toaleta.*

- byt 60,57 m<sup>2</sup>

- loggia 5,44 m<sup>2</sup>

- murovaná pivničná kobka 3,13 m<sup>2</sup>

- vnútorné garážové parkovacie miesto

- kompletne zariadená kuchyňa (indukčná varná doska, elektrická trúba, mikrovlnka, umývačka riadu, digestor)

- orientácia obývacej izby do zeleného vnútrobloku

*Byt je voľný od 01.11.2025. Je vhodný pre jednotlivca alebo pár bez domácich zvierat.*

**Lokalita:** *Vo vnútrobloku sa nachádza spoločná zeleň a detské ihrisko. Súčasťou projektu sú aj obchodné prevádzky. V blízkom dosahu nájdete nákupné centrá, mestskú plaváreň, polikliniku, potraviny, fitnesscentrum, základnú školu a škôlku. Táto lokalita sa nachádza v blízkosti prírody.*

*Cena nájmu: 800,- EUR nájom, 200,- EUR energie a 50,- EUR garážové státie*

*Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí nájom vo výške 1050,- EUR, depozit a provízia pre realitnú kanceláriu.*

*Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : 0911 600 876, prípadne e-mailom na adrese: cepkova@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Ing. Miriam Cepková***  
***0911 600 876***  
***cepkova@accentreal.sk***

