

NÍZKOENERGETICKÝ 6-IZBOVÝ DOM (200M2) S GARÁŽOU - ZÁLESIE



325 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Zálesie
Ulica:	Malinovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	1
Vlastníctvo:	osobné	Plocha garáže:	40 m ²
Plocha pozemku:	313 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	200 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2013	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	200 m ²	Vykurovanie - emitory:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL ponúka na predaj priestranný a účelný dvojpodlažný tehlový rodinný dom so 6-izbami a s garážou vo vyhľadávanej lokalite blízko Bratislavy, v obci Zálesie.

Úžitková plocha domu je 200 m². Je situovaný neďaleko peknej rekreačnej lokality Korzo pri vode, ktorá je obľúbeným miestom na trávenie voľného času.

Nízkoenergetický, tehlový pasívny dom s rekuperáciou a tepelným čerpadlom disponuje skutočne

veľkorysým obytným priestorom a poskytuje maximálny komfort a súkromie všetkým členom rodiny.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Prízemie: vstupná časť (zádverie), chodba, samostatná toaleta, otvorený obytný priestor spájajúci kuchynskú a jedálenskú časť s obývacou izbou, schodisko, veľká komora, veľká technická miestnosť s práčkou a 320l zásobníkom na vodu za kuchyňou

1. podlažie: schodisko, chodba, po ľavej strane samostatná toaleta, veľkorysá kúpeľňa so sprchovým kútom, vpravo tri samostatné spálne, na konci chodby obývací izba (môže slúžiť aj ako ďalšia spáľňa).

Dom je napojený na vodovod a elektrinu. Kúrenie je riešené radiátormi a tepelným čerpadlom. Objem septiku je 12m³, na budúci rok je naplánovaná výstavba kanalizácie v obci. Na pozemku sa nachádza aj studňa s pitnou vodou.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE - ZHRNUTIE:

celková úžitková plocha : 200 m²

rozloha pozemku: 313 m²

6 izieb, kuchyňa, technická miestnosť, komora, 2 toalety, kúpeľňa

tepelné čerpadlo - kúrenie radiátormi

stavebný materiál - tehla, zateplenie: 25mm polystyrén

okná sú plastové s izolačným dvojsklom a vnútornými žalúziami

dom je napojený na verejný rozvod vody a elektriny, má septik

dom sa predáva čiastočne zariadený

typ domu - dvojpodlažný s rovnou strechou sTatrafolom

rekuperácia v celom dome

optický internet

garáž

alarm

BENEFITY:

1. Dom ponúka možnosť okamžitého bývania, bez nutnosti akýchkoľvek zásahov

2. Predáva sa zariadený - nemusíte nič zháňať a nepotrebuje žiadne ďalšie investície (úplne nová elektrická rúra, nová varná doska, práčka, sušička.)

3. Skutočne veľkorysý obytný priestor - 6 izieb a 200m² úžitkovej plochy

4. Nízke mesačné náklady vďaka tepelnému čerpadlu a rekuperácii

5. Klimatizácia

LOKALITA:

Je ideálna na pokojné rodinné bývanie s výbornými možnosťami na voľnočasové aktivity. Prostredie poskytuje príjemný pokoj a relax pre celú rodinu. V súčasnosti je Zálesie dynamicky sa rozvíjajúcou obcou s veľkou perspektívou do budúcnosti. Nachádza sa tu škôlka, detské ihriská, lekáreň, v blízkosti je autobusová zastávka. Susedná obec Ivanka pri Dunaji dopĺňa kompletnú občiansku vybavenosť - školu, tri škôlky, obchody, obľúbené reštaurácie, kaviarne, farmárske potraviny, služby, v blízkosti je aj Metro. Okolie poskytuje mnoho možností na voľnočasové aktivity. Obyvatelia veľmi radi využívajú na relax hlavne v letných mesiacoch aj blízke jazero Zelená voda. Okolité lesy sú ideálnym miestom na prechádzky alebo cyklistické výlety.

MESAČNÉ NÁKLADY:

elektrina 117,- Eur

voda 15,- Eur

CENA: Cena domu : 325 000,- Eur

Pozrite si aj krátke video: <https://youtu.be/vzLuHQCDuC4>

Ak uvažujete o kúpe rodinného domu, ale potrebujete najskôr predat' svoju nehnuteľnosť, vyriešime všetko súčasne - aj predaj Vašej nehnuteľnosti, aj kúpu novej, vrátane financovania, hypotekárneho servisu a právneho poradenstva.

REZERVÁCIA BEZ RIZIKA - PRI VYUŽITÍ NÁŠHO FINANČNÉHO SERVISU VÁM GARANTUJEME VRÁTENIE REZERVAČNEJ ZÁLOHY, AK HYPOTÉKU NEDOSTANETE.

Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti.

Prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.

Ak by ste radi získali viac informácií, kontaktujte nás na tel.č. : 0902 222 212, prípadne e-mailom na adrese: kratka@accentreal.sk. Nájdete nás na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.

S radosťou Vám dom ukážeme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Dana Krátka
0902 222 212
kratka@accentreal.sk

