

PEKNÝ 3-IZBOVÝ BYT S VEĽKOU LOGGIOU (72M2) BLÍZKO CENTRA- KOMENSKÉHO ULICA MODRA



173 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Ulica:	Komenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	72 m ²
Úžitková plocha:	72 m ²	Plocha loggie:	9 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²	Počet logií:	1
Skladová plocha:	2.5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj príjemný 3-izbový byt s celkovou úžitkovou plochou 72 m² na 5. podlaží 6 podlažného bytového domu v obľúbenej lokalite mesta Modra. Centrum mesta je vzdialené len 300 metrov.

Súčasťou bytu sú aj loggia a pivnica, ktoré poskytujú praktický oddychový aj úložný priestor.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou – má úplne nové laminátové podlahy, novú dlažbu v kuchyni, novú elektroinštaláciu a kúpeľňa a toaleta prešli rekonštrukciou staršieho dáta.

Plastové okná boli vymenené pred 10 rokmi. Byt je pripravený na dokončenie podľa predstáv

budúceho majiteľa - predáva sa vypratáný, bez pôvodnej kuchynskej linky.

DISPOZÍCIA:

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej haly, samostatnej kuchyne, obývacej izby a dvoch spální, z kúpeľne a toalety. Loggia sa tiahne celým bytom, má 9m², viete na ňu vyjsť z obývacej izby aj z oboch spální, čo je veľkou výhodou bytu.

Mesačné náklady: 195,- Eur + 25,- Eur elektrina.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE - ZHRNUTIE:

- celková úžitková plocha: 72m²
- podlahová plocha bytu: 63m²
- pivnica: 2,25m²
- loggia: 9m²
- nová elektroinštalácia
- nové laminátové podlahy
- nové dlažby
- 5. podlažie

LOKALITA:

Výborná lokalita -byt je situovaný takmer v centre mesta - v blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť: školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, športoviská a zeleň. Ideálne bývanie pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do Bratislavy a Pezinka.

CENA:

Cena bytu je 173000,- Eur.

V prípade využitia nášho hypotekárneho servisu garantujeme vrátenie rezervačnej zálohy, ak hypotéku nedostanete. Nič neriskujete.

Máte záujem o obhliadku alebo viac informácií? Neváhajte nás kontaktovať - tento byt čaká možno práve na Vás.

Zabezpečíme pre Vás:

- kompletný právny servis
- súdno-znalecký posudok
- poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie
- vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv - najvyššia forma právnej ochrany vklad do katastra vrátane správnych poplatkov
- poistenie Vašej nehnuteľnosti
- prepis energií na nového majiteľa

Ak Vás táto výnimočná ponuka zaujala, radi Vám kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0902 222 212, prípadne e-mailom na adrese: kratka@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Dana Krátka
0902 222 212
kratka@accentreal.sk

