

PRENÁJOM MODERNEJ A PRIESTRANNEJ 2 - IZBOVEJ NOVOSTAVBY S PODZEMNÝM PARKOVACÍM MIESTOM



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Svätovavrinecká 4
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	69.14 m ²
Úžitková plocha:	69.14 m ²	Plocha loggie:	5.44 m ²
Zastavaná plocha:	60.57 m ²	Počet logií:	1
Podlahová plocha:	60.57 m ²	Počet garáží:	1
Skladová plocha:	3.13 m ²	Plocha garáže:	20 m ²
Stav:	novostavba	Pivnica plocha:	3.13 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL ponúka exkluzívne na prenájom moderný, priestranný a svetlý 2 izbový byt s podzemným parkovacím miestom a pivnicou v novostavbe na ulici Svätovavrinecká 4 na Kolibe na 2 poschodí. Byt je súčasťou moderného komplexu, ktorý ponúka vysoký štandard bývania v spojení s tichým a zeleným prostredím. Celková výmera bytu je 69,14 m², z toho plocha bytu je 60,57m², loggia má 5,44 m² a murovaná pivničná kobka má 3,13 m².

Byt sa prenája kompletne zariadený s klimatizáciou.

DISPOZÍCIA BYTU:

Z chodby sa pohodlne dostanete do všetkých častí bytu. Denná časť pozostáva z modernej kuchyne vrátane vstavaných spotrebičov s množstvom úložného priestoru a dostatkom pracovnej plochy, jedálenský stôl so stoličkami a svetlá obývacia izba s krásnym výhľadom na zeleň vnútrobloku. Spálňa ponúka bohatý úložný priestor a priamy vstup na lógiu, ktorá má vstup aj s obývacej izby. V kúpeľni sa nachádza veľká vaňa a práčka. V byte je samostatná toaleta.

- byt 60,57 m²
- loggia 5,44 m²
- murovaná pivničná kobka 3,13 m²
- vnútorné garážové parkovacie miesto
- kompletne zariadená kuchyňa (indukčná varná doska, elektrická trúba, mikrovlnka, umývačka riadu, digestor)
- orientácia obývacej izby do zeleného vnútrobloku
- klimatizácia

Byt je voľný od 01.11.2025. Je vhodný pre jednotlivca alebo pár bez domácich zvierat.

Lokalita: Vo vnútrobloku sa nachádza spoločná zeleň a detské ihrisko. Súčasťou projektu sú aj obchodné prevádzky. V blízkom dosahu nájdete nákupné centrá, mestskú plaváreň, polikliniku, potraviny, fitnescentrum, základnú školu a škôlku. Táto lokalita sa nachádza v blízkosti prírody.

Cena nájmu: 700,- EUR nájom, 200,- EUR energie a 50,- EUR garážové státie

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : 0911 600 876, prípadne e-mailom na adrese: cepkova@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Miriam Cepková

Telefón :

0911 600 876

E-mail:

cepkova@accentreal.sk

