

PRIPRAVUJEME PRE VÁS - PREDAJ KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÉHO 3 IZBOVÉHO BYTU (70 M2) V RUŽINOVE VO VÝBORNEJ LOKALITE PLNEJ ZELENÉ



269 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Exnárová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	68 m ²
Úžitková plocha:	67.48 m ²	Plocha balkóna:	5 m ²
Zastavaná plocha:	68.98 m ²	Počet balkónov:	1
Podlahová plocha:	67.48 m ²	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Skladová plocha:	1 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	severozápad
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL exkluzívne ponúka na predaj novo - zrekonštruovaný, kompletne zariadený 3 - izbový byt na 2. poschodí zo 4. s klimatizáciou vo vyhľadávanej tichej lokalite Pošeň na Exnárovej ulici v Bratislave. Rekonštrukcia bytu prebehla v roku 2020.(elektrika, voda, stupačky) Bytový dom je

po kompletnej rekonštrukcii, ktorá bola realizovaná v roku 2024

Byt má rozlohu 67,48 m2 plus balkón 2,47 m2. Pivničná kobka je priamo na poschodí vedľa bytu. Orientácia bytu severo- západná s výhľadom do vnútrobloku oddychovej zóny (parku) so zeleňou a lavičkami. Na chodbe sú len dva byty. V celej bytovke je 10 bytov.

Pred bytovým domom je bezproblémové parkovanie.

DISPOZÍCIA BYTU:

- kuchyňa- kompletne zariadená kuchynská linka (chladnička, umývačka riadu, sklokeramická varná doska, elektrická rúra, mikrovlnka a rýchlovarná kanvica)
- chodba - šatníková skriňa
- obývacia izba - jedáľenský stôl, sedačka, komoda pod televízor, TV, kreslo, taburetka, lampa a klimatizačná jednotka
- detská izba - dve detské postielky, stôl, roldor skriňa cez celú stenu, klimatizačná jednotka a balkón
- spálňa - manželská posteľ, roldor skriňa, nočné stolíky, komoda
- samostatná kúpeľňa so sprchovacím kútom, pračkou a oknom
- samostatné WC
- na oknách sú vnútorné žalúzie a siete proti hmyzu

V celom byte je kvalitná vinylová podlaha.

Mesačné náklady: 197 ,- EUR správcovská spoločnosť + 33,- EUR elektrina

Byt sa predáva kompletne zariadený.

Cena nehnuteľnosti: 269 990- EUR vrátane provízie pre RK

Pred bytovým domom je bezproblémové parkovanie.

Lokalita: V tesnej blízkosti bytovky sa nachádzajú potraviny Kraj, Lidl, škôlka, škola a zástavka električky, ktorou sa dostanete do centra mesta za 10 minút.

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : 0911 600 876, prípadne e-mailom na adrese: cepkova@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Miriam Cepková
0911 600 876
cepkova@accentreal.sk

