

PRENÁJOM KRÁSNEJ 2 - IZBOVEJ NOVOSTAVBY S LÓGGIOU A GARÁŽOVÝM PARKOVACÍM MIESTOM



700 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Na križovatkách 31C
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	70.4 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	5.4 m ²
Úžitková plocha:	62.3 m ²	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2016		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ACCENT REAL exkluzívne ponúka na prenájom novostavbu na ulici Na križovatkách, moderne zariadený, 2 izbový byt s balkónom a parkovacím státím v suteréne obytného domu. Slniečny byt sa nachádza na 5. poschodí zo 6. podlažnej stavby s výťahom. Byt v novostavbe sa prenájať kompletne zariadený. Zvieratka nie sú vítané. Vhodný pre nefajčiarov. Volný od 16.05. 2025. V cene nájmu je optický internet a TV od UPC.

BYT

2 izbový byt

úžitková plocha: 70,40 m² (podlahová plocha bytu 62,30 m² + loggia 5,40 m² + pivničná kobka 2,70 m²)

DISPOZÍCIA

vstupná chodba, kúpeľňa, WC, priestranná obývacia miestnosť prepojená s kuchynskou časťou s prístupom na loggiu, spálňa, k bytu prináleží pivničná kobka.

ZARIADENIE V BYTE:

- umývačka riadu
- indukčná varná doska
- elektrická rúra
- mikrovlnná rúra
- chladnička s mrazničkou
- práčka
- manželská posteľ - spálňa
- roldor skriňa na celú stenu - spálňa
- komody
- sedacia súprava + stolík
- jedálenský stôl + 4 stoličky
- televízny stolík + televízor

Celý byt je klimatizovaný. Dve klimatizačné jednotky. (obývacia izba, spálňa)

Za bytovým domom je pekná záhrada, ktorá je oplotená a môžu ju využívať iba obyvatelia bytovky. Parkovanie priamo v suteréne bytového domu č.118

VÝHODY

- garážové parkovacie státie
- novostavba
- loggia 5, 40 m²
- kompletná občianska vybavenosť
- dobré dispozičné riešenie
- detské ihrisko
- výborná dopravná dostupnosť
- blízky výjazd na diaľnicu
- atraktívna lokalita

BYTOVÝ DOM

novostavba

LOKALITA

Bývanie v novovybudovanej časti na ulici Na križovatkách v mestskej časti Ružinov poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti nájdete obchodné centrum AVION Shopping Park Bratislava, školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne aj obchody. Výhodou tejto lokality je blízky výjazd na diaľničný obchvat.

Byt je voľný od 01.12.2025

CENA

700,-Eur/mes. + 200,- Eur/mes. za energie, TV a internet + 70,- EUR/garážové parkovacie miesto.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí nájom, depozit a provízia pre realitnú kanceláriu.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na čísle 0911/600 876 alebo e-mailom na cepkova@accentreal.sk, radi pre Vás zorganizujeme obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Miriam Cepková

0911 600 876

cepkova@accentreal.sk

