

PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT S PARKOVANIM A PIVNICOU(78M2) v Rodinnom dome - PASIENKOVA ULICA



880 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Pasienková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	78 m ²	Celková plocha:	78 m ²
Podlahová plocha:	78 m ²	Pivnica plocha:	5 m ²
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	3	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom pekný, priestranný ,nový trojizbový byt v rodinnom dome s dobrou dispozíciou na Pasienkovej ulici v tichej lokalite s vlastným parkovaním v uzavretom dvore.

Byt je situovaný na 1. poschodí v rodinnom dome . Rodinný dom disponuje s dvoma bytovými jednotkami. Celková úžitková plocha bytu je 78 m2. Podlahová plocha bytu je 78m2 plus pivnica 5.m

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej haly, kúpoelne spojenej s toaletou,technickou miestnosťou a druhou toaletou.Dve samostatné spálne a obýpacej izby spojenej s kuchyňou. Pôsobí veľmi vzdušne a priestranne, poskytuje dostatok úložného priestoru vo vstavanych skriniach v hale aj v spálni.

Byt má západnú orientáciu, je preto skutočne svetlý a slnečný.

Byt je kompletne zariadený ,nový .Nikto v byte ešte nebýval.

Klimatizácia,rekuperácia.

Cena mesačného nájmu:700,-Eur + 180,-Eur energie

Byt je ihneď k dispozícii.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa uhrádza:

-1.mesačné nájomné 880,-€

-depozit 880,-€

-provízia 880,-€

Máte záujem o obhliadku alebo viac informácií? Neváhajte nás kontaktovať – tento dom čaká možno práve na Vás!

Zabezpečíme:

kompletný právny servis

súdno-znalecký posudok

poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie

vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv - najvyššia forma právnej ochrany

vklad do katastra vrátane správnych poplatkov

poistenie Vašej nehnuteľnosti

prepis energií na nového majiteľa

Ak Vás táto výnimočná ponuka zaujala, radi Vám kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0905796171, prípadne e-mailom na adrese: gramblickova@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Miroslava Grambličková

0905796171

gramblickova@accentreal.sk

