

PRIESTRANNÁ BUDOVA(168M2) S MOŽNOSŤOU PRESTAVBY NA BYTOVÉ JEDNOTKY

210 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Oráčska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	168 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	168 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	168 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	168 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj budovu s úžitkovou plochou 168m². Objekt je situovaný v pokojnej časti Rače medzi rodinnými domami, v bezprostrednom susedstve menšieho bytového domu.

Jedná sa o skeletovú stavbu so železnou konštrukciou, objekt vhodný pre obchod, kancelárie alebo sklady, pôvodne využívaný ako predajňa so skladovými priestormi.

Časť priestorov slúži ako kancelárie a časť je využívaná ako sklady. Priestor pozostáva zo vstupnej

haly, dvoch veľkých kancelárií a členených skladových priestorov.

Budova je napojená na všetky inžinierske siete a nie je zaťažená žiadnymi tŕchami. Vykurovanie je riešené plynovým kotlom a radiátormi.

Na predaj je budova, pozemok pod budovou je vo vlastníctve Hl. mesta Bratislava, je možné ho od mesta odkúpiť. **Územný plán umožňuje v tejto zóne stavať rodinné domy aj byty**, v tesnej blízkosti stojí bytový dom.

Cena : 210 000,- Eur.

Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností.

Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti.

Prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak by potrebujete viac informácií, kontaktujte nás na tel.č. 0902 222 212 , prípadne e-mailom na kratka@accentreal.sk Nájdete nás na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Dana Krátka
0902 222 212
kratka@accentreal.sk

