

PREDAJ 2 izbového bytu pôvodnom STAVE V RUŽINOVE

217 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Jašíkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	65.9 m ²	Celková plocha:	65.9 m ²
Zastavaná plocha:	65.9 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Podlahová plocha:	65.9 m ²	Internet:	áno
Skladová plocha:	3.75 m ²	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL ponúka na predaj 2 - izbový byt v pôvodnom stave vo vyhľadávanej tichej lokalite Ružinova. Byt sa nachádza na 3/7 poschodí. Rekonštrukcia domu prebehla v roku 2020. (kanalizácia, voda, električka) Bytový dom je po kompletnej rekonštrukcii. Byt má rozlohu 62,15 m². Pivničná kobka má rozlohu 3,75 m². Bytový dom je postavený z tehly. Pred bytovým domom je bezproblémové parkovanie.

DISPOZÍCIA BYTU:

- kuchyňa
- chodba
- obývacia izba
- spálňa
- samostatná kúpeľňa
- samostatné WC

- plastové okná

Byt je v pôvodnom dobrom stave.

Mesačné náklady: 140 ,- EUR správcovská spoločnosť + 30,- EUR elektrina

Cena nehnuteľnosti: 217 000,- EUR vrátane provízie pre RK

Pred bytovým domom je bezproblémové parkovanie.

Lokalita: V tesnej blízkosti bytovky sa nachádzajú potraviny, škôlka, škola, veľký park Ostredky a zástavka električky, ktorou sa dostanete do centra mesta za 10 minút.

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : 0905 573 656, prípadne e-mailom na adrese: stiasna@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Eva Stiasna

0905 573 656

stiasna@accentreal.sk

