

## VEĽMI PEKNÝ 1-IZBOVÝ BYT(37M2) S PARKOVACÍM MIESTOM V UZAVRETOM REZIDENČNOM AREÁLI



**500 €/mesiac**

|                  |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj               |
| Okres:           | Bratislava II                   |
| Obec:            | Bratislava-Podunajské Biskupice |
| Ulica:           | Nákovná                         |
| Druh:            | Byty                            |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt                    |
| Typ:             | Prenájom                        |
| Úžitková plocha: |                                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                                     |                   |
|------------------|-------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Status:          | aktívne           | Terasa:                             | áno               |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Pozícia:                            | Prízemie          |
| Úžitková plocha: | 37 m <sup>2</sup> | Celková plocha:                     | 37 m <sup>2</sup> |
| Stav:            | novostavba        | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1                 |
| Typ budovy:      | tehla             | Vykurovanie - lokálne:              | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL exkluzívne ponúka na prenájom kompletne zariadený 1-izbový byt s úžitkovou plochou 37m2 v nízkopodlažnej novostavbe na Nákovnej ulici.

Byt je situovaný na prízemí a priamo pred bytom sa nachádza parkovacie miesto. Celý rezidenčný areál je oplotený a vjazd je cez elektrickú bránu s čipom.

Byt sa prenájíma zariadený, s kompletne vybavenou kuchynskou linkou a nábytkom na mieru. Manželskú posteľ možno sklopiť do nábytkového systému a získať otvorený priestor na denné užívanie. Kúrenie je elektrické.

Byt je voľný od 01.01.2026.

Cena nájmu: 500,- Eur +150,- Eur energie.

*Pri podpise nájomnej zmluvy platí nájomca 1. nájom vo výške 650,- Eur, depozit vo výške 650,- Eur a províziu RK vo výške 650,- Eur.*

*Ak Vás ponuka zaujala, radi Vám byt ukážeme. Kontakt: Mgr. Dana Krátka, te. 0902 222 212, mail: [kratka@accentreal.sk](mailto:kratka@accentreal.sk). Kanceláriu Accent real nájdete na Drieňovej ulici 34 v Bratislave.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Dana Krátka**  
**0902 222 212**  
**[kratka@accentreal.sk](mailto:kratka@accentreal.sk)**

