

PEKNÝ 2-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM A PIVNICOU(57M2) - DVOJKRÍŽNA ULICA



195 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Dvojkřížna
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	1998
Úžitková plocha:	57 m ²	Rok kolaudácie:	1998
Podlahová plocha:	56 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Skladová plocha:	2 m ²	Celková plocha:	57 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha balkóna:	2 m ²
Počet izieb:	2	Orientácia:	západ
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom pekný, priestranný dvojizbový byt s dobrou dispozíciou na Dvojkřížnej ulici, s výhľadom do parku s množstvom zelene.

Byt je situovaný na 4. poschodí v bytovom dome s výťahom. Bytový dom bol skolaudovaný v roku 1998. Celková úžitková plocha bytu je 57,5m². Podlahová plocha bytu je 55,5m² vrátane pivnice a balkón má cca 2m².

Dispozične byt pozostáva zo vstupnej haly, kúpelne spojenej s toaletou, samostatnej spálne a

obývacej izby spojenej s kuchyňou. Pôsobí veľmi vzdušne a priestranne, poskytuje dostatok úložného priestoru vo vstavaných skrinách v hale aj v spálni. Vstup na balkón je z obývacej izby.

Byt má západnú orientáciu, je preto skutočne svetlý a slnečný.

Cena bytu: 195 000,- Eur

Momentálne je v byte nájomca, nájomná zmluva bude ukončená dňom predaja nehnuteľnosti, v prípade záujmu je však možné nájomnú zmluvu predĺžiť.

Máte záujem o obhliadku alebo viac informácií? Neváhajte nás kontaktovať – tento dom čaká možno práve na Vás!

Zabezpečíme:

kompletný právny servis

súdno-znalecký posudok

poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie

vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv - najvyššia forma právnej ochrany

vklad do katastra vrátane správnych poplatkov

poistenie Vašej nehnuteľnosti

prepis energií na nového majiteľa

Ak Vás táto výnimočná ponuka zaujala, radi Vám kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0902 222 212, prípadne e-mailom na adrese: kratka@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Dana Krátka

0902 222 212

kratka@accentreal.sk

