



REZERVOVANÝ - PREDAJ KRÁSNEJ 2 - IZBOVEJ NOVOSTAVBY(84,3M2) S VEĽKOU TERASOU(26,70m2),PARKOVACÍM MIESTOM A PIVNIČNOU KOBKOU



274 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Sputníková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2020
Úžitková plocha:	84.3 m ²	Celková plocha:	84.33 m ²
Zastavaná plocha:	84.33 m ²	Terasa plocha:	26.7 m ²
Podlahová plocha:	84.33 m ²	Počet terás:	1
Skladová plocha:	1.73 m ²	Pivnica plocha:	1.73 m ²
Stav:	novostavba	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetický certifikát:	A	Cena vonkajších parkovacích miest:	15000 €
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2020		

REALITNÁ KANCELÁRIA ACCENT REAL exkluzívne ponúka na predaj veľmi peknú dvojizbovú tehlovú novostavbu s veľkou terasou(26,70 m²) v projekte SPUTNIK, skolaudovanom v roku 2020. 2 izbový byt okrem veľkometrážnej terasy disponuje pivničnou kobkou a parkovacím státím.

Slnečný byt sa nachádza na 5. poschodí 6 podlažnej novostavby s výťahom. Byt v polyfunkčnom objekte SPUTNIK sa predáva s kompletne zariadenou kuchyňou a vstavanými šatníkovými skriňami. Terasa so skutočne veľkorysou výmerou kopíruje celý priestor bytu, čo zabezpečuje krásny a presvetlený priestor. Východ na terasu je z dvoch izieb, z obývacej izby aj zo spálne.

BYT :

2 izbový byt

úžitková plocha: 57,63 m²

veľká terasa 26,70 m²

pivničná kobka 1,73 m²

rekuperácia a klimatizácia v byte

DISPOZÍCIA :

vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, priestranná obývacia miestnosť prepojená s kuchynskou časťou s prístupom na terasu, spálňa s východom na terasu, k bytu prináleží pivničná kobka

ZARIADENIE :

- umývačka riadu
- indukčný sporák
- elektrická rúra
- mikrovlnná rúra
- chladnička s mrazničkou
- práčka
- vstavané skrine (spálňa, chodba)

Za bytovým domom je pekná záhrada, ktorá je oplotená a môžu ju využívať iba obyvatelia bytovky. Parkovanie priamo pod oknom bytu.

VÝHODY :

- vonkajšie parkovacie státie
- kvalitná novostavba
- veľká terasa (26,70m²)
- kompletná občianska vybavenosť
- dobré dispozičné riešenie
- detské ihrisko
- výborná dopravná dostupnosť
- blízky výjazd na diaľnicu
- atraktívna lokalita

BYTOVÝ DOM :

tehlová novostavba SPUTNIK

LOKALITA :

Bývanie v novovytvorených častiach projektu Sputnik v mestskej časti Ružinov poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti nájdete obchodné centrum AVION Shopping Park Bratislava, školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne aj obchody. Výhodou tejto lokality je blízky výjazd na diaľničný obchvat.

Mesačné náklady: 130,- EUR nájom správcovská spoločnosť, 10,- EUR parkovacie státie, 20,- EUR elektrika

CENA :

274 990,- EUR byt + 15 000,- EUR vonkajšie parkovacie státie

Zhrnutie: Táto krásna 2 -izbová novostavba ponúka výnimočný komfort, kvalitné vybavenie a výbornú polohu. Je ideálnou voľbou pre rodinu, pár alebo ako investícia na prenájom.

Poskytneme Vám kompletný právny servis. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti a prevedieme Vás celým procesom predaja vrátane prepisu energií na nového majiteľa.

Ak Vás táto ponuka zaujala, dohodnite si prosím obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : 0911 600 876, prípadne e-mailom na adrese: cepkova@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Miriam Cepková

0911 600 876

cepkova@accentreal.sk

