

PREDAJ - 2 IZBOVÝ ZREKONŠTRUOVANÝ BYT V BLÍZKOSTI CENTRA MESTA V TRENČÍNE .



140 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Východná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	56 m ²
Úžitková plocha:	56 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Podlahová plocha:	53 m ²	Pivnica plocha:	3 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	juhozápad
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ vybavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Telefón:	áno
Rok výstavby:	1999	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	6	Káblová TV:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL exkluzívne ponúka na predaj pekný 2- izbový byt vo vyhľadávanej lokalite v Trenčíne .

Trenčín - juh , uprostred zelene na Východnej ulici. Byt je situovaný na 3 poschodí zo šiestich .

Celková výmera bytu je 56m² . Byt pôsobí veľmi priestranne, dispozícia samostatnej obývacej izby s veľkorysou výmerou poskytuje dostatok komfortu. Kuchyňa je oddelená od obývacej izby a situovaná vo vstupnej časti bytu. Ďalšia samostatná izba slúži ako spálňa . Byt prešiel pred niekoľkými rokmi kompletnou rekonštrukciou, vrátane novej elektroinštalácie, plastových okien, kuchyne, obkladov, dlažieb a sanity v kúpeľni.

Mesačné náklady sú vo výške 150- EUR

Cena bytu je 140 000 eur + provízia RK

ZÁKLADNÉ PARAMETRE - ZHRNUTIE

- celková úžitková plocha: 53m²
- pivnica 3m²
- plastové okná
- plávajúca podlaha
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta
- všetky inžinierske siete vrátane plynu

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba
- spálňa
- samostatná kuchyňa
- veľká obývacia izba
- kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta .

LOKALITA:

Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlka, a výbornú dopravnú dostupnosť do centra mesta. V blízkosti sú reštaurácie, viacero detských ihrísk, v okolí sú viaceré školy a škôlky.

PARKOVANIE:

Parkovanie v okolí je bezproblémové, keďže v blízkosti domu sa nachádza parkovanie pre rezidentov ktoré je zaplatené ročnou sadzbou pre majiteľa bytu .

Máte záujem o obhliadku alebo viac informácií? Neváhajte nás kontaktovať – tento byt čaká možno práve na Vás!

Zabezpečíme pre Vás:

kompletný právny servis

súdno-znalecký posudok

poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie

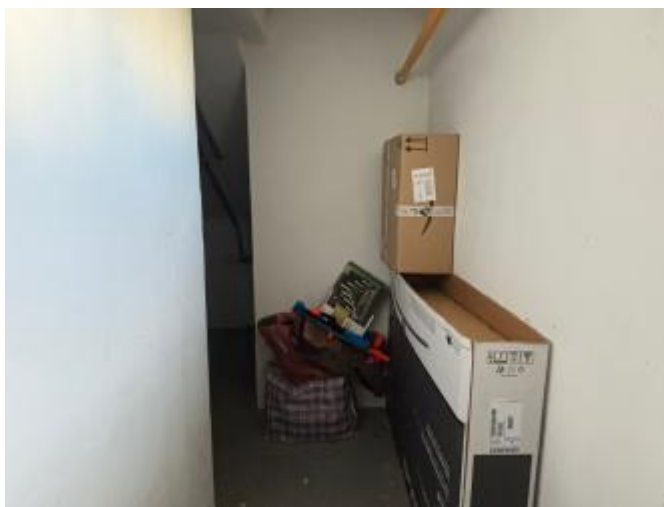
vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv - najvyššia forma právnej ochrany

vklad do katastra vrátane správnych poplatkov

poistenie Vašej nehnuteľnosti

prepis energií na nového majiteľa

Ak Vás naša ponuka zaujala, radi s Vami kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0905 573 656 prípadne e-mailom na adrese: stiasna@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Eva Stiasna

0905 573 656

stiasna@accentreal.sk

