

## PREDAJ - 2 IZBOVÝ ZREKONŠTRUOVANÝ BYT V BLÍZKOSTI CENTRA MESTA V TRENČÍNE .



140 000 €

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trenčiansky kraj |
| Okres:           | Trenčín          |
| Obec:            | Trenčín          |
| Ulica:           | Východná         |
| Druh:            | Byty             |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt     |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                    |                     |                          |                   |
|------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:                            | aktívne             | Poschodie:               | 3                 |
| Vlastníctvo:                       | osobné              | Celková plocha:          | 56 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:                   | 56 m <sup>2</sup>   | Plocha balkóna:          | 3 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:                  | 53 m <sup>2</sup>   | Pivnica plocha:          | 3 m <sup>2</sup>  |
| Stav:                              | čiastočne prerobený | Počet pivníc:            | 1                 |
| Počet izieb:                       | 2                   | Orientácia:              | juhozápad         |
| Energetický certifikát:            | A                   | Inžinierske siete:       | áno               |
| Energetická náročnosť budovy:      | Klasické materiály  | Voda:                    | áno               |
| Typ budovy:                        | panelová stavba     | Elektrika:               | áno               |
| Typ výbavy:                        | čiastočne vybavený  | Plyn:                    | áno               |
| Balkón:                            | áno                 | Kanalizácia:             | áno               |
| Pivnica:                           | áno                 | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Výťah:                             | áno                 | Telefón:                 | áno               |
| Rok výstavby:                      | 1999                | Internet:                | áno               |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 6                   | Káblová TV:              | áno               |
| Pozícia:                           | vyššie poschodie    | Optická sieť:            | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL exkluzívne ponúka na predaj pekný 2- izbový byt vo vyhľadávanej lokalite v Trenčíne .

*Trenčín - juh , uprostred zelene na Východnej ulici. Byt je situovaný na 3 poschodí zo šiestich .*

*Celková výmera bytu je 56m<sup>2</sup> . Byt pôsobí veľmi priestranne, dispozícia samostatnej obývacej izby s veľkorysou výmerou poskytuje dostatok komfortu. Kuchyňa je oddelená od obývacej izby a situovaná vo vstupnej časti bytu. Ďalšia samostatná izba slúži ako spálňa . Byt prešiel pred niekoľkými rokmi kompletnou rekonštrukciou, vrátane novej elektroinštalácie, plastových okien, kuchyne, obkladov, dlažieb a sanity v kúpeľni.*

*Mesačné náklady sú vo výške 150- EUR*

*Cena bytu je 140 000 eur + provízia RK*

#### **ZÁKLADNÉ PARAMETRE - ZHRNUTIE**

- celková úžitková plocha: 53m<sup>2</sup>
- pivnica 3m<sup>2</sup>
- plastové okná
- plávajúca podlaha
- kúpeľňa s vaňou
- samostatná toaleta
- všetky inžinierske siete vrátane plynu

#### **DISPOZÍCIA:**

- vstupná chodba
- spálňa
- samostatná kuchyňa
- veľká obývací izba
- kúpeľňa s vaňou a samostatná toaleta .

#### **LOKALITA:**

*Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, služby, reštaurácie, kaviarne, školy, škôlka, a výbornú dopravnú dostupnosť do centra mesta. V blízkosti sú reštaurácie, viacero detských ihrísk, v okolí sú viaceré školy a škôlky.*

#### **PARKOVANIE:**

*Parkovanie v okolí je bezproblémové, keďže v blízkosti domu sa nachádza parkovanie pre rezidentov ktoré je zaplatené ročnou sadzbou pre majiteľa bytu .*

*Máte záujem o obhliadku alebo viac informácií? Neváhajte nás kontaktovať – tento byt čaká možno práve na Vás!*

*Zabezpečíme pre Vás:*

*kompletný právny servis*

*súdno-znalecký posudok*

*poradenstvo renomovanej právnickej kancelárie*

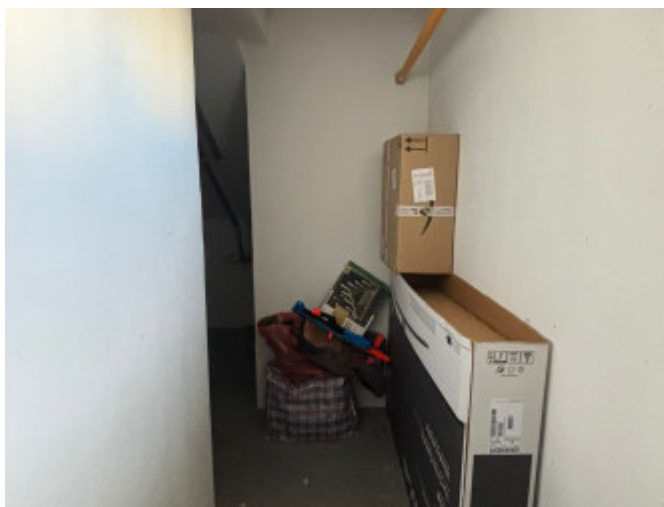
*vypracovanie autorizovaných kúpnych zmlúv - najvyššia forma právnej ochrany*

*vkład do katastra vrátane správnych poplatkov*

*poistenie Vašej nehnuteľnosti*

*prepis energií na nového majiteľa*

*Ak Vás naša ponuka zaujala, radi s Vami kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0905 573 656 prípadne e-mailom na adrese: [stiasna@accentreal.sk](mailto:stiasna@accentreal.sk). Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Eva Stiasna**

**0905 573 656**

**[stiasna@accentreal.sk](mailto:stiasna@accentreal.sk)**

