

PRENÁJOM PEKNÉHO 1 - IZBOVÉHO BYTU PRI OC VIVO



500 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Pluhová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	29 m ²
Úžitková plocha:	29 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	29 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	29 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	1	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	B	Internet:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Káblová TV:	áno
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na prenájom príjemný zrekonštruovaný 1. izbový byt na Pluhovej ulici v blízkosti OC VIVO. Tento príjemný byt je situovaný na 2. poschodí (4. nadzemné podlažie) 4. poschodového bytového domu s výťahom. Celková úžitková plocha bytu činí 29 m². Byt má plastové okná, v izbe je vinylová nová podlaha a dlažby a kúpeľňa s toaletou je kompletne nanovo zrekonštruovaná. V kúpeľni je sprchovací kút a WC. Interiér bytu pôsobí veľmi čistým dojmom. Byt je situovaný na tichú stranu.

Prenajíma sa kompletne zariadený a vybavený spotrebičmi - práčka, plynový sporák, plynová trúba,

chladnička, mikrovlnná rúra, TV. Kúrenie je riešené radiátormi s nastaviteľným termostatom. Bytový dom má vlastné kúrenie.

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba s roldor skrinou
- kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou
- kompletne zariadená kuchyňa s jedálenským stolom a stoličkami
- obývacia izba s posteľou, TV so skrinkou, skriňa

Cena nájmu: 500,- EUR nájom a 100,- EUR energie

Byt je voľný ihneď. Je vhodný pre jednotlivca alebo pár bez domácich zvierat.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 600,- EUR depozit, 600,- EUR nájomné a 600,- EUR provízia pre realitnú kanceláriu.

Lokalita je obľúbená kvôli perfektnej občianskej vybavenosti a skvelej dopravnej infraštruktúre. Okolie poskytuje mnoho možností aj na voľnočasové aktivity - detské ihriská a športoviská. V tesnej blízkosti sa nachádza OC VIVO, a prírodné jazero KUchajda . V okolí je veľa dobrých reštaurácií.

Ak Vás naša ponuka zaujala, radi s Vami kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel. č. : 0911/600 876 prípadne e-mailom na adrese: cepkova@accentreal.sk Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Tešíme sa na Vás !





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Miriam Cepková

0911 600 876

cepkova@accentreal.sk

