

PRENÁJOM KRÁSNEJ 2 - IZBOVEJ NOVOSTAVBY S BALKÓNOM A PARKOVACÍM MIESTOM



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Sputníková
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2020
Úžitková plocha:	65 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Zastavaná plocha:	65 m ²	Rok kolaudácie:	2020
Podlahová plocha:	63 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Skladová plocha:	2 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Stav:	novostavba	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ACCENT REAL exkluzívne ponúka na prenájom novostavbu SPUTNIK skolaudovanú

pred 5 rokmi, moderne zariadený, 2 izbový byt s balkónom a parkovacím miestom. Slniečny byt sa nachádza na 3. poschodí zo 6. podlažnej stavby s výťahom. Byt v novostavbe SPUTNIK sa prenajíma kompletne zariadený. Zvieratká nie sú vítané. Vhodný pre nefajčiarov.

BYT

2 izbový byt

úžitková plocha: 68,00 m² (podlahová plocha bytu 63 m² + balkón 3,00 m² + pivničná kobka 2 m²)

- rekuperácia v byte

DISPOZÍCIA

vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, priestranná obývacia miestnosť prepojená s kuchynskou časťou s prístupom na balkón, spálňa, k bytu prináleží pivničná kobka

ZARIADENIE

- umývačka riadu*
- indukčná varná doska*
- elektrická rúra*
- mikrovlnná rúra*
- chladnička s mrazničkou*
- práčka*

Za bytovým domom je pekná komunitná záhrada, ktorá je oplotená a môžu ju využívať iba obyvatelia bytovky. Parkovanie priamo pod oknom bytu.

VÝHODY

- parkovacie státie*
- novostavba*
- balkón*
- kompletná občianska vybavenosť*
- dobré dispozičné riešenie*
- detské ihrisko*
- výborná dopravná dostupnosť*
- blízky výjazd na diaľnicu*
- atraktívna lokalita*

BYTOVÝ DOM

novostavba SPUTNIK

LOKALITA

Bývanie v novovybudovanej časti projektu Sputnik v mestskej časti Ružinov poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť. V blízkosti nájdete obchodné centrum AVION Shopping Park Bratislava, školy, škôlky, reštaurácie, kaviarne aj obchody. Výhodou tejto lokality je blízky výjazd na diaľničný obchvat.

CENA

650,-Eur/mes. + 200,- Eur/mes. za energie, TV a internet + 50,- EUR/ parkovacie miesto.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí nájom, depozit a provízia pre realitnú kanceláriu.

V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na čísle 0911/600 876 alebo e-mailom na cepkova@accentreal.sk, radi pre Vás zorganizujeme obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Miriam Cepková
0911 600 876
cepkova@accentreal.sk

