

## KOSTIVRCH - NÁDHERNÉ STAVEBNÉ POZEMKY NA DOMY A CHATY(2 x 758m<sup>2</sup>) V MALEBNOM PROSTREDÍ



55 €/m<sup>2</sup>

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| Kraj:            | Banskobystrický kraj     |
| Okres:           | Žarnovica                |
| Obec:            | Horné Hámre              |
| Ulica:           | Kostivrch                |
| Druh:            | Pozemky                  |
| Typ pozemku:     | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ:             | Predaj                   |
| Úžitková plocha: |                          |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                    |                    |
|-----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Status:         | aktívne            | Celková plocha:    | 758 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Inžinierske siete: | áno                |
| Plocha pozemku: | 758 m <sup>2</sup> | Elektrika:         | áno                |
| Typ zeme:       | mierne svahovitá   |                    |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebné pozemky na výstavbu rodinných domov alebo chat v malebnom prostredí osady Kostivrch v katastri obce Horné Hámre. Pozemky majú výmeru 758m<sup>2</sup>, na predaj sú dva pozemky. V prípade kúpy oboch pozemkov je možná dohoda na cene.

**Zároveň Vám ponúkame možnosť objednať si realizáciu štýlovej rekreačnej chaty na kľúč od overeného seriózneho dodávateľa,** v okolí zrealizoval množstvo podobných stavieb, vyznačujú sa špičkovou kvalitou a radi Vám ich odprezentujeme. Chaty sú architektonicky navrhnuté tak, aby čo najviac zapadli do danej lokality a terénu.

**Samozrejme, radi Vám postavíme aj inú stavbu podľa Vášho výberu a želania.**

Lokalita Vás očarí príjemnou, pokojnou vidieckou atmosférou, maximálnym súkromím a predovšetkým úchvatnými výhľadmi, keďže v tejto oblasti sú domy rozmiestnené na úpätí kopcov ďalej od seba v malých osadách - štáloch.

*Štýlové rekreačné chaty situované v okrese Žarnovica na úpätí pohoria Vtáčnik v Klákovskej doline budú dokončené do štandardu, s použitím kvalitných materiálov. Záujemca má možnosť vybrať si z farebnej škály interiérových prvkov.*

*Kvalitná drevostavba s pevným betónovým základom a murovaným prvým podlažím má veľmi pekné interiérové prevedenie s priznanými trámami vo farbe zlatý dub. Drevený obklad v interiéri je kombinovaný s prírodným kamenným obkladom Riolit, rovnaká kombinácia je využitá aj na fasáde. Strecha je vyhotovená z keramických škridiel Roben a chata je kompletne zateplená polystyrénom.*

*Vykurovanie je riešené krbovou pieckou a taktiež elektrickými konvektormi, v prípade záujmu je však možné vyhotoviť chatu aj s elektrickým podlahovým kúrením. Každá chata disponuje vlastnou vrтанou studňou.*

**GARANTUJEME MAXIMÁLNU KVALITU POUŽITÝCH MATERIÁLOV A KVALITU STAVBY OD OVERENÉHO DODÁVATEĽA.**

*Najbližšie lyžiarske strediská-Ski BLANC sú situované na východnej strane pohoria Vtáčnik, Ski Hubáčov, Salamandra Resort.*

### **ZÁKLADNÉ PARAMETRE:**

*Dvojpodlažná rekreačná chata so zastavanosťou 67m<sup>2</sup>, s pozemkom 750m<sup>2</sup> ku každej chate. Úžitková plocha predstavuje cca 108m<sup>2</sup>.*

*IS-elektrina ,voda -vrтанá studňa, septik*

*Krytina- pálená keramická škridľa Roben ,farba antracit*

*Fasáda biela, sokel prírodný kameň Riolit. Obložená pohľadová stena aj komín.*

*Podstienky okolo chalupy prekryté strechou z chalupy.*

*Interiér izieb-priznané nosné drevo,trámy, podbitie.*

*Farba trámov v exkluzívnom prevedení zlatý dub.Podbitie bude prekladané (mlynárenský strop)drevo -červený smrek, náter transparentný.*

*Štandard zahŕňa: kúpeľne (obklady a sanita), podlahy, interiérové dvere so zárubňami, interiérové drevené schody ,maľovka, krb.*

### **DISPOZÍCIA:**

*Prízemie: vstupná hala, technická miestnosť, veľká kúpeľňa, otvorená obývacia časť spojená s kuchynskou a jedálenskou časťou, vstup na terasu, komora pod schodiskom, schodisko .*

*Podkrovie: tri samostatné spálne, kúpeľňa, terasa.*

**1.NP:**

*Vstupná chodba -3,85m<sup>2</sup>*

*Technická miestnosť-3,85m<sup>2</sup>*

*Kúpeľňa-7,09m<sup>2</sup>*

Kuchyňa-6 m<sup>2</sup>

Obývacia izba -20,6m<sup>2</sup>

Schodisko -3,2m<sup>2</sup>

Komora:1,68m<sup>2</sup>

2.NP:

Izba -9,16m<sup>2</sup>

Izba-9,16m<sup>2</sup>

Izba -14,56m<sup>2</sup>

Kúpeľňa- 2,94m<sup>2</sup>

chodba-2,96m<sup>2</sup>

loggia

### **Cena chaty : dohodou**

Poskytneme Vám kompletný právny servis pri predaji až po zápis do katastra nehnuteľností. Radi Vám pomôžeme aj s hypotekárnym poradenstvom a výberom čo najvhodnejšieho financovania Vašej novej nehnuteľnosti. Zabezpečíme aj súdneho znalca, právne poradenstvo, vypracovanie autorizovaných zmlúv, vklad do katastra vrátane správnych poplatkov, poistenie Vašej nehnuteľnosti, prevedieme Vás bezpečne celým procesom predaja a poskytneme asistenciu pri prepise energií na nového majiteľa.

Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave. Kontaktovať nás môžete aj na tel.č.: 0905 796 171 alebo emailom na: [gramblickova@accentreal.sk](mailto:gramblickova@accentreal.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

***Miroslava Grambličková***

*Telefón :*

***0905796171***

*E-mail:*

***gramblickova@accentreal.sk***

