

PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT (89M2) V NOVOSTAVBE NOVÁ DUKELSKÁ - BERNOLÁKOVO - IHNEĎ VOĽNÝ



820 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Dukelská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	89 m ²
Úžitková plocha:	89 m ²	Plocha balkóna:	8 m ²
Podlahová plocha:	89 m ²	Orientácia:	severozápad
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2025	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ACCENT REAL exkluzívne ponúka na prenájom skutočne veľmi pekný, priestranný 3-izbový byt s nadštandardne veľkými izbami. Je situovaný na 1. poschodí (nie prízemie) v novostavbe na Dukelskej ulici v Bernolákove, v blízkosti Lidl a s perfektným priamym napojením na diaľnicu. V Bratislave ste za pár minút.

Celková úžitková plocha bytu je 89m², plocha balkóna z toho je 7,58 m². Byt je orientovaný na západ. Vyhodenie štandardu je vo vysokej kvalite.

Byt možno prenajať nezariadený v stave, v akom ho vidíte na fotografiách, prípadne dozariaďovať základným nábytkom - manželská posteľ, sedacia súprava, stôl, stoličky, konferenčný stolík.

Základné parametre:

- Celková úžitková plocha 89m²
- Laminátové parkety Vitality Style Newport Oak
- Celokované bezpečnostné dvere s bezpečnostnou zárubňou Securido (uzamykanie zvnútra bez kľúča)
- Interiérové dvere - Solodoor Klasik biele, špeciálna protihluková úprava
- Kúpeľňa - gresová dlažba SAIME FRAMMENTA , sprchový kút AQUALINE TECMI, sprchové dvere Aqualine PILOT, vaňa Kaldewai Eurowa, umývadlo BOCCHI Milano, termostatická sprchová batéria GROHTERM, umývadlová batéria EUROSMART
- závesná toaleta BOCCHI
- kuchynská linka kompletne vybavená spotrebičmi
- na mieru vyhotovený šatníkový systém
- interiérové žalúzie

DISPOZÍCIA:

Byt disponuje veľkorysou centrálnou otvorenou vstupnou halou, z ktorej sa vchádza do kúpeľne, samostatnej toalety, obýpacej izby s kuchyňou, do dvoch spální aj do veľkého walk in šatníka. Vstup na balkón je z obýpacej izby.

LOKALITA:

Projekt Nová Dukelská je situovaný neďaleko centra Bernolákova s kompletnou občianskou vybavenosťou. Hneď vedľa bytového domu sa nachádza základná škola Komenského aj materská škola. V pešej dostupnosti je Lidl, autobusová zastávka, železničná stanica. V Bernolákove sa nachádza aj nákupné centrum, kde je napríklad Billa či dm-ka.

CENA NÁJMU: 820,- Eur + 180,- Eur energie. Voľný je ihneď.

Pri podpise nájomnej zmluvy platí nájomca prvý nájom vo výške 1000,- Eur, depozit vo výške 1000,- Eur a províziu RK za sprostredkovanie nájmu a vypracovanie nájomných zmlúv vo výške 1000,- Eur.

Okolie poskytuje skutočne mnoho možností na voľnočasové aktivity - v blízkosti sa nachádzajú cyklotrasy, známy golfový areál Golf and Country Club, parky. Dostupnosť do Senca s kompletnou občianskou vybavenosťou, kúpaliskom, aquaparkom je taktiež pár minút.

Máte záujem o obhliadku alebo viac informácií? Neváhajte nás kontaktovať - tento byt čaká možno práve na Vás!

Radi Vám kedykoľvek dohodneme obhliadku. Kontaktujte nás na tel.č. : 0902 222 212, prípadne e-mailom na adrese: kratka@accentreal.sk. Kanceláriu ACCENT REAL nájdete na Drieňovej ul. 34 v Bratislave.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Dana Krátka
0902 222 212
kratka@accentreal.sk

